

浅谈优化建筑施工管理以提高建筑工程质量

李润林

玉溪市抚仙湖生态运营管理有限责任公司 云南 653100

摘要:近年来,随着我国经济发展水平的逐渐提高,人民群众生活收入水平也有所提高,人们不仅仅注重追求高质量的物质生活,对自身生活居住环境的重视力度也是相对较高的,建筑工程则受到了越来越多人的重视。但是由于受各种内部因素和外部因素的影响。在当前建筑工程具体施工时相关管理人员和工作人员指示移位注重提高建筑工程整体施工进度,而对建筑工程质量控制的重视力度是相对较低的,这样并不能真正促使建筑工程后期各项施工管理工作正常有序化的进行。因此,在今后建筑工程具体施工时,应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加强对各个质量问题的关注力度,这样才能及时有效地解决问题,对后期各项施工工作的开展也会有较为重要的推动和促进作用。

关键词:建筑施工;工程质量;问题分析;有效措施

由于受传统思维的影响,在建筑工程具体施工时,相关管理人员和工作人员只是一味注重提高工程整体施工进度,而对建筑工程整体施工质量的关注力度是相对较低的,这会在后期频繁发生各种各样的质量和安全问题,这样则不能真正有效推动建筑工程后期各项工作正常有序化的开展。因此,在今后建筑工程具体施工时,应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加强对施工质量和安全问题的重视力度,并根据具体问题提出相应解决措施,真正为广大人民群众营造一个安全舒适的生活居住环境。

1 我国建筑施工管理现状分析

1.1 建筑施工管理制度有待健全与完善

进入21世纪以来,随着我国经济发展水平的逐渐提高,我国各项事业都处于发展变革的重要阶段,建筑行业也获得了相对较大的发展机会,企业发展速度是相对较宽的。但是在企业具体时间发展时,经常会出现企业内部实际发展状况和自身管理制度相矛盾的情况,这样子无法对其进行科学有序化的管理,不能真正有效促使建筑企业后期各项管理工作能够正常有序化的进行对此,在经过建筑企业具体时间发展是这应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加强对双方协调工作的重视力度,这样才能及时有效的解决各项矛盾问题,对后期各项工作的开展也会有较为重要的推动和促进作用。此外在当前建筑工程具体施工时也经常会出现企业施工管理不全面的情况,这样子不能

够有效推动后期各项施工管理工作能够正常有序化的进行,反而会在后期具体时间发展时频繁出现各种各样的难题对此,在今后建筑企业具体实现发展时,则应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加强对自身管理工作的重视力度,这样才能及时有效的解决问题,并发现问题,对企业后期各项管理工作的开展有着较为重要的推动和促进作用。

1.2 施工管理方法不够合理

在当前建筑企业具体施工时,经常会出现管理力度不足的情况,这样子不能有效推动后期各项管理工作正常有序化的进行,反而会在后期具体施工时频繁出现各种各样的问题,主要原因包括以下几个方面第一,建筑工程内部管理工作不合理,由于受各种内部因素和外部因素的影响,在当前建筑企业具体施工时,相关管理人员和工作人员只是一味注重提高工程整体施工进度,而对内部各项管理工作的重视力度是相对较低的管理制度,并不能够综合包括后期各项施工的各个方面经常会出现相对混乱的情况,第2并没有有效规范工作人员的具体施工行为,在工作人员具体施工时,有一部分工作人员会存在来散和懈怠,工作情绪不会影响最终工作的方法,在后期具体施工时经常会出现违规的现象,这样会使施工现场和施工过程中出现相对较多的安全隐患,这也不能有效推动后期各项施工管理工作能够正常有序化的进行,反而会在后期具体施工时频繁出现各种各样的难题,第二,建筑工程质量监察和监督管理工作是相对较低的,在建筑工程具体施工时,大部分管理人员和工作人员为了能够有效遮挡工期对工程质量监督和检验工作的重视力度是相对较低的监督工作,经常会出现相

作者简介:李润林,1976年01月,男,汉,云南昆明人,现任玉溪市抚仙湖生态运营管理有限责任公司综合管理部主任,本科。研究方向:建筑工程

对混乱的情况,也不能够按照相关的规定和标准直接这样会在后期频繁出现各种各样的质量和安全问题,严重影响建筑工程后期各项工作的开展,因此在今后建筑企业具体时间发展时,则应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加强对企业内部施工管理工作的重视力度,这样才能真正做到企业在积累市场竞争中占据重要的主体地位,对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用。

1.3 建筑工程施工人员综合水平有待提升

在建筑工程具体施工时,想要真正有效推动后期各项施工管理工作能够正常有序化的进行工作,人员综合素养一直是相对较为重要的影响因素,只有工作人员综合素养相对较高,才能防止建筑工程在后期具体施工管理时频繁出现各种各样的质量和安全问题,对后期各项工作的开展也有着较为重要的推动和促进作用呢,有效防止在后期具体时间发展时频繁出现各种各样的难题阵会对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用,不能真正有效促使后期各项施工管理工作能够正常有序化的进行工作。例如在建筑工程具体施工时,大部分施工人员都是由农村到城市务工的,虽然这部分工作人员的劳动力成本相对较低,但是这部分工作人员所具备的专业知识是相对较低的,并不能够保质保量地完成各项施工工作任务,在后期具体施工时间长会出现各种各样的难题,因此在经过我国建筑工程具体施工相关管理人员和工作人员应该逐渐转变成单一专业施工人员的引入力度,这样才能有效推动建筑工程后期各项施工管理工作正常有序化的进行,防止工作人员在后期具体施工时频繁出现各种各样的质量危机,这也会对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用。

2 优化建筑施工管理提高建筑工程质量的对策分析

2.1 建立并健全施工管理制度

在建筑工程具体施工时,科学有序化的管理制度一直是相对较为重要的影响因素,这也会对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用,能够有效防止在后期具体施工时频繁出现各种各样的质量危机,建立科学有序化的管理制度的主要措施,包括以下几个方面,第一,在建筑工程具体施工时,相关管理人员和工作人员应该综合考虑各个方面的影响因素,不断加强对企业内部各项工作的整体关注力度并制定科学有序化的管理制度和管理标准,这样能够促使各项施工作业能够严格按照相关的规定和标准,完成对后期各项工作的开展

有着较为重要的推动和促进作用。第二,制定科学有效对促使各个工作人员能够保质保量地完成各项施工管理任务,这样也能有效提高建筑工程整体施工质量和安全,对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用,防止工作人员在后期具体施工时频繁出现各种各样的质量问题。第二,不断加强对质量管理和监督工作的重视力度,促使施工管理人员能够保质保量地完成自身所负责的工作任务,这样也能有效提高建筑工程整体施工质量,对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用,防止工作人员在后期具体施工时频繁出现各种质量危机。

2.2 优化管理方法,创新管理模式

进入21世纪以来,随着当代科学技术水平的逐渐提高,我国各项事业都处于发展变革的重要阶段,很多先进化的信息技术也逐渐应用到建筑工程施工管理中,其中计算机技术的应用频率是相对频繁的,通过应用计算机能够有效完善管理工作中存在的各项问题,不断加强对管理工作的重视力度,这样也能有效提高其管理效率,对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用,因此在今后建筑工程具体施工时,相关管理人员和工作人员也应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不断加强对信息保障工作的重视力度并综合考虑各个管理措施,这样才能有效推动后期各项施工工作正常有序化的进行,防止在后期具体施工时频繁出现各种质量危机。

2.3 优化管理人员操作,及时更新管理理念

在建筑工程具体施工时不能只是一位注重提高工程整体施工进度更应该不断优化管理人员和工作人员的具体操作流程和标准,并不断更新管理理念,这样才会对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用,防止工作人员在后期具体实践工作时频繁出现各种各样的难题,主要措施包括以下几个方面,第一,定期组织管理人员和工作人员参加相关交流培训会,促使各个工作人员能够对建筑工程的相关操作流程和标准有更加全面化的认知和理解,这样能够有效强化工作人员的责任意识和服务意识,对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用,防止在后期具体施工时频繁出现各种各样的质量和安全问题,第二,不断转变传统单一化的管理模式,创新管理理念的内容,在今后建筑工程具体施工时,相关管理人员应该综合考虑各个方面的影响因素,将企业实际管理规章制度和

工作进度相互结合，这样也能够有效防止在后期频繁出现各种安全隐患问题，对后期各项工作的开展有着较为重要的推动和促进作用，防止在后期具体施工时频繁出现各种质量危机。

3 结束语

总而言之，在今后建筑工程具体施工时，不能只是一味注重提高建筑工程整体施工进度，更应该不断加强对内部各项管理工作的重视力度，这样才能真正促使建筑工程后期各项施工管理工作正常有序化的进行，真正

为人民群众营造一个安全舒适的生活居住环境。

参考文献

- [1] 黄振中，邵新功.如何强化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].现代工业经济和信息化，2014(14).
- [2] 张驿军，梁建民.如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J].中小企业管理与科技(下旬刊)，2013(7).
- [3] 徐然.浅谈房屋建筑工程中的施工质量管理[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2012(5):188-189.