

建筑工程造价预算控制要点及其把握

潘晓露

重庆豪信建筑工程有限公司 重庆 400000

摘要: 随着人民生活水平的提高,对建筑业的需求越来越复杂,建设工程企业要保证工程建设的质量,并对工程造价进行科学合理的控制,以达到最大的经济效益。但是,在这一背景下,本文就建筑工程造价的预算控制的几个关键问题,提供一些有益的借鉴。

关键词: 建筑企业;工程造价;预算控制;对策

纵观我国目前的建筑工程造价预算工作,在编制预算时,往往仅根据建筑工程造价的实际情况,根据施工工艺、施工特点和实际情况进行预算,所以可能会造成建筑工程造价预算的偏离。

1 建筑工程做好工程造价预算的重要性

建设工程能否实现赢利,关键在于建设单位能否对工程造价和预算进行有效的控制。施工费用的控制要在正常的范围之内,施工单位要以利润为目的,以工程质量为发展目标,通过控制造价和造价,使成本降到最低,从而达到最大的经济效益。只有对成本-收益进行科学、合理的分析,并针对企业的具体情况,制订出相应的控制措施和战略,以保证公司的盈利,促进公司的持续健康发展。建设工程项目的造价是建筑工程的重要组成部分,为了有效地提升公司的整体实力,必须做好项目的成本预算。

2 建筑工程造价预算管控意义

建筑工程造价预算就是通过对建筑工程造价的各种施工内容进行初步的估算,从而确定建筑工程造价的资金和支出,从而掌握施工资金的主动权,为施工企业后续的投资打下良好的基础,最大程度提升建筑工程经济效益。然而,建筑工程造价预算管理工作中,由于受多种因素的制约,很容易在项目实施过程中产生超支,造成预算与实际投资的偏差。如果超支数额过大,不仅会对项目的资金流动造成一定的影响,还会造成停工、延误工期等问题,会给施工单位造成不利的影响,也会损害施工单位的切身利益。对建筑工程造价进行高质量的预算控制,既能保证项目的顺利进行,又能有效地协调各种资源,保证项目的质量,保证项目的正常完成。另外,由于建筑工程造价牵扯到众多施工单位,因此,控

制建筑工程造价,既能保证施工单位的经济利益,又能体现施工企业的责任,既能使建筑企业获得最大的经济效益,又能树立良好的企业形象,为公司的可持续发展奠定良好的基础。

3 关于建筑工程造价预算存在的问题分析

3.1 工程造价预算体制不合理

施工成本在工程建设中起着举足轻重的作用,因而工程成本的预算管理显得尤为重要。强化工程造价预算制度,有助于提高工程建设的效益,促进工程建设的质量。目前,我国大部分的企业都没有对项目成本预算制度进行相应的改革与完善,存在着许多不合理、不科学的问题。目前我国大部分的监理单位都没有把项目成本预算体系放在首位,建筑工程成本预算体系是一项重要的工作,它不仅要投入大量的人力物力,而且还必须投入大量的人力物力来支撑。所以在现阶段,我国的企业预算制度往往会出现超支一般的建设资金需求。

3.2 预算编制难度较大

预算的精确度是建筑工程成本中的一个重要环节,它直接影响着施工单位的经济效益。只有保证工程项目成本预算的精确,才能对工程项目的后期管理做出正确的决策。但是,在工程项目的实施过程中,由于预算的困难,导致工程项目的后期出现了很多问题。造成这种现象的原因有:① 缺乏专门的预算管理人才。预算编制人员的职业素质是决定工程造价预算精度的重要因素。近年来,随着建筑工程的数量和规模越来越大,预算编制的人员也越来越少。许多施工单位没有意识到预算人员在项目成本中的作用,便任意雇用了一批预算人员。他们中的一些是没有实际工作的经历,一些是理论上的欠缺,一些是工作上的责任感和主动性。在编制预算时,由于未能全面考虑到工程项目的具体需求,从而造成了许多问题。② 建筑工程的建设与施工,不仅要有大量的人员、材料和设备,而且各方面的专业水平都很

作者简介: 潘晓露,1987年04月,男,汉,重庆梁平人,先就职于重庆豪信建筑工程有限公司,本科。研究方向:工程管理

高,各区域的差别也很大。在预算工作中,若忽略了上述问题,则会造成预算错误的发生率。

3.3 目标成本管理制度完善

在企业进行造价预算时,目标成本管理是一个重要的问题。许多企业在目标造价预算中并没有建立起严密的管理体系,没有充分考虑到许多环节的成本,造成了企业的目标成本与实际成本之间的巨大差异,从而导致了企业的利润下降。许多企业在进行核算时,没有充分考虑到市场价格变化对成本的影响,而默认的定价在会计期间是固定的。

4 建筑工程造价预算控制要点分析

4.1 工程设计中的造价预算控制

建筑工程造价预算控制是提高项目整体成本控制质量的关键。在具体的设计工作中,对工程设计的成本预算控制,主要是从现场调查、水文资料调查、交通调查和施工设计等方面进行。在对施工设计的前期充分调查研究的基础上,对工程的设计进行了详细的分析,以保证工程的设计内容的精确性和完整性,并对工程的设计进行了合理的优化,从而实现了工程的成本预算控制。

4.2 确定预算定额

在实施建筑工程的过程中,为了保证成本预算的有效控制,有关工作人员必须对预算进行进一步的规定,在工程量计算完成后,必须保证在确定标准的基础上实施有效的技术措施。只有确定了指标的编制范围,才能对其进行有效的运用。在实施具体工作的时候,要特别注意,在项目内容和定额内容有差别的情况下,要对其进行换算,要严格按照定额进行。因此,在建筑工程成本预算控制中,有关工作人员必须保证预算编制的高度清晰,从而更好地保证建筑工程造价的成本预算控制。

4.3 物料采购中的造价预算控制

从整个建设工程的成本角度来看,材料的采购费用占整个工程总费用的65%~70%,在材料采购过程中实施成本预算控制,对整个工程项目的成本预算管理具有重要的作用。在工程项目实施过程中,对材料采购的成本预算进行了详细的控制,主要是根据客户的需求,根据客户的要求,对原材料的采购进行市场调查。这样既能提高工程材料的使用质量,又能使工程造价得到合理的控制,又能有效地降低由于材料和预算的超支而导致的成本控制失败。

4.4 明确图纸内容

在建筑工程实施过程中,施工图纸是必不可少的,也是其相关工作的基础,为了确保对项目进行更好的成本预算,相关工作人员必须对图纸进行深入的研究,

以确保对图纸的细节和工作人员的意图有一个清晰的认知,并及时地指出问题所在,并及时纠正,以防止设计变更的发生,有效地控制住项目的超预算问题。

5 关于加强建筑工程造价的控制要点分析

5.1 深入掌握市场动态

随着社会的发展,建筑业的发展空间越来越大,而建筑市场的变动也越来越大,这对建筑工程成本的预算管理产生了巨大的影响。对某些外在环境,其效果难以控制,因此,作为一名合格的开发商,必须在一定的限度内实施防范措施。在目前的社会市场上,各类建材和设备的价格都会发生变化,这些变化会影响到预算的精确度,给项目的实施造成很大的压力。施工单位要做好市场调查,组织专业的调查队伍,把握市场运行规律,把握机会,实现预期的目标

另外,建筑工程造价的预算管理工作需要专业技术和全面的素质,预算管理人员的专业能力直接影响到预算控制的科学性和合理性。然而,这一领域的工作人员素质参差不齐,也正是由于这个问题,使得建筑业的市場呈现出一种混乱的特点,假如建筑工程造价预算管理工作人员的专业技术和专业知识水平较低,将会给公司和整个社会带来难以估量的损失。为此,房地产开发企业要建立一套专业化的人才选拔机制,从源头上严格选拔预算管理人员,提高他们的专业技术水平,加强他们的专业素质。

5.2 完善相关制度

要想改善建筑工程成本预算,必须健全工程项目成本预算体系,这是建筑工程建设的根本。结合实际,结合施工现场的实际,对工程项目进行综合分析,形成一个科学、合理的制度体系。另一方面,要对工程量进行合理的计算,确保其准确性,在工程量的计算中,要综合考虑到其多样性、复杂性,从而对工程量进行严格的检验和核算,并根据不同的工程条件,采用不同的方法,按照标准的基准,进行科学的计算。

5.3 制定科学的预算编制

由于对预算编制的影响因素众多,造成了难度加大,造成了一定的经济损失。所以,必须要掌握好重点(这一条),用科学的方法施工,第一个步骤是:在决策阶段,预算人员要对项目进行现场调查,并对相关数据、信息、数据进行准确、全面的记录,然后再进行预算,以确保不符合的情况。第二个步骤是:在设计阶段,聘请具有较高素质的专业设计师,以自己的工作经验,对工程图纸和方案进行细致的分析和研究。再根据设计图纸,进行实地勘察,确定工程量。第三个步骤是

在预算阶段建立一个专门的预算团队，进行市场调查和分析。严格对照、核对材料、人员、设备的价格，尽量减少与预算的差额。

5.4 提升工作人员业务能力

要把提高工作人员的专业素质，推进建筑工程造价的预算管理工作，本身就是一项比较复杂的工作，这就给全体员工带来了新的需求。要成为一个合格的员工，必须要有过硬的技术技能，而且要有较强的综合素质和工作态度。要求管理者能够定期地对全体员工进行培训，培训内容要有针对性，深入地进行预算控制等理论知识的教育和灌输，使每个员工在培训过程中都能树立起一套先进的预算控制观念，强化自己的理论基础，并将其付诸实践，从而提高自己的认识和操作水平。另外，还需要设立一套特殊的奖励和惩罚体系，以此来激励预算管理工作的人员。

结束语：总之，建筑工程造价预算控制具有重要的

作用，既能保证项目的顺利进行，又能使施工单位的经济利益最大化。在进行工程项目成本的预算管理中，要对工程项目的各个项目进行预算控制，严格把控项目规划、设计、施工等各个环节的费用。要有效地做好建筑工程造价的预算准备工作，严格执行项目预算，准确地进行工程量核算，加强建筑工程造价的控制，确保建筑工程造价的各项工作顺利进行，实现施工企业经济效益最大化。

参考文献：

- [1]张俊芬. 建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 门窗,2018,0(4):69.
- [2]王海涛,杨金勇,张全喜. 建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 中国科技博览,2013(31):454.
- [3]任瑞富. 房地产建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 江苏商报·建筑界,2013(20):25.