

# 基于全生命周期管理的建设工程造价管理措施

闫颖

河北省第二建筑工程有限公司 河北省 石家庄市 050000

**摘要：**随着当今时代我国建筑行业的飞速发展，建筑行业的市场竞争力也逐渐提升，因此建筑工程管理者也对建筑工程造价的管理控制工作的开展提出了更高的要求，而在全生命周期管理的建筑工程中加强对于工程造价的管理和控制能够在一定程度上决定全生命周期建筑工程的质量以及经济效益发展方向。基于此，本文就全生命周期管理的建设工程造价管理措施进行分析，希望对相关研究提供积极性帮助。

**关键词：**建筑行业；生命周期管理建设工程；工程造价管理

引言：在全生命周期管理的建筑工程项目发展过程中，只有加强对其造价的管理力度，才能在保证全生命周期管理的建筑工程质量的前提下促进全生命周期管理的建筑工程项目的经济价值。因此相关全生命周期管理的建筑工程管理者要提升对于造价管理重要性的认识，通过造价控制手段来收集全生命周期管理的建筑工程项目中的各项资料，对各项资料开展价格估测预定并根据全生命周期管理的建筑工程开展的实际现状提出整改意见，以此满足建筑企业对于全生命周期管理的建筑工程发展的要求。

## 1 全生命周期管理建筑工程在进行造价管理过程中遇到的问题

### 1.1 造价管理意识薄弱

伴随着我国建筑行业的迅速发展和进步，建筑行业自身的成本管理部门正处于逐渐完善的阶段。但是根据实际情况分析之后可以发现，这种现象的出现对于我国相关全生命周期管理建筑工程项目造价管理工作的发展十分不利，还会严重影响我国建筑行业的社会风气，进而阻碍我国建筑行业的发展，因此对于这一现象相关部门需要高度重视并及时的进行处理和改进。

### 1.2 施工单位虚增造价行为肆意泛滥

在当前我国全生命周期管理建筑工程项目造价管理政策的实施工作过程中，受到人为或社会诱惑等因素的影响通常会有虚报工作量、虚报成本数目等情况的发生，这些情况大多数发生在具有定性全生命周期管理建筑工程项目内容或者具有定性施工任务等背景之下，还有部分施工单位在承接任务前没有对施工任务的监察规则认识明确，或是监察人员没有按照公平公正的方式受到权利金钱的诱

惑而造成的工作量谎报、施工任务量谎报、成本投资数额谎报等情况，例如，在建筑企业对全生命周期管理建筑工程项目进行施工的过程中，由于监察人员受到诱惑或是粗心等多方面因素的影响，很容易对工程投标报价的投资项目进行二次甚至多次核算，与此同时，在全生命周期管理建筑工程项目施工后的竣工图范围内，部分单位还会反复计算相关工程量，这对全生命周期管理建筑工程项目造价管理工作的长期有效发展十分不利<sup>[1]</sup>。

## 2 对全生命周期管理建筑工程项目进行造价管理的必要意义

### 2.1 能够使全生命周期管理建筑工程项目确定自身价值

在全生命周期管理建筑工程项目实施之前，相关管理工作者为全生命周期管理建筑工程项目的规模体系、项目范围、建筑项目内部结构、项目整体组成元素等多方面进行研究，以此确定全生命周期管理建筑工程项目的工程量，这也是确定全生命周期管理建筑工程项目造价的基础，通过对全生命周期管理建筑工程项目各方面因素进行统筹分析最终确定本建筑工程项目的预计投放资金，对于计划制定后相关施工团队能够按期完成项目目标而言至关重要，由此可见造价管理在一定程度上能够使全生命周期管理建筑工程项目确定自身价值<sup>[2]</sup>。

### 2.2 能够使全生命周期管理建筑工程项目明确投资方向

由于全生命周期管理建筑工程项目包含内容比较复杂，以至于在全生命周期管理建筑工程项目开展过程中对不同部门不同材料的投资需求也各不相同，因此就需要建筑企业设计师对全生命周期管理建筑工程项目中的各类元素进行估算，逐步开展各部门的设计工作，以此明确各部门的投资状况，通过设计阶段的采样估值来确定建筑企业对于各类全生命周期管理建筑工程项目的资

**通讯作者：**姓名:闫颖 出生年月:1984年8月 民族:汉族 性别:女 籍贯:河北省石家庄市 单位:河北省第二建筑工程有限公司 职称:高级工程师 学历:本科 研究方向:建筑工程+工程造价

金投入,能够保证建筑企业经济不被浪费,进而为全生命周期管理建筑工程项目的投资指明方向。

### 2.3 能够加强建筑企业对于全生命周期管理建筑工程项目进度的控制

在全生命周期管理建筑工程项目施工过程中都会有对于项目质量以及项目进度的要求,因此就需要在全生命周期管理建筑工程项目施工之前对该项目进行进度设计制定,设计工作者需要对现有的施工进度进行分析并结合自然天气等一系列不可控因素而导致项目延期施工估算天数进行整合,为建筑企业管理者提供一份明确的全生命周期管理建筑工程项目完工进度计划,管理者根据计划书对全生命周期管理建筑工程项目内的各项工作进行制度调控,以此加强建筑企业对于全生命周期管理建筑工程项目进度的把控<sup>[3]</sup>。

### 2.4 造价管理的质量能够直接决定全生命周期管理建筑工程项目的总体质量

在全生命周期管理建筑工程项目施工过程中,负责造价管理的职工要对那些功能不齐全的全生命周期管理建筑工程项目施工设备以及使用价值不高无法满足全生命周期管理建筑工程项目对于质量要求的材料进行淘汰,选取质量好且投资成本低的全生命周期管理建筑工程项目施工设备以及建筑工程项目所需材料,通过对前期计划中设备及材料的高度质量把控来保证建筑工程项目的总体质量,进而保证建筑企业在同行业竞争市场中的地位。

## 3 全生命周期管理的建设工程造价管理措施探究

### 3.1 决策阶段

为了保证全生命周期管理建筑工程项目造价管理的实效性,相关管理工作人员就要在建筑工程项目的决策阶段入手,在进行全生命周期管理建筑工程项目的规划过程中,要对不同意见进行深度分析,结合全生命周期管理建筑工程项目的发展现状选择与之最为匹配的项目决策方案,同时要积极秉承理性的决策理念,运用科学合理的策略,将造价管理规范用于实际的建筑工程项目决策过程中,另一方面全生命周期管理建筑工程项目实际造价管理团队要对项目的各项决策建议进行综合评估,在实际的建筑工程项目决策过程中要结合当今时代发展对于建筑工程项目的要求,同时还要对建筑工程项目所处的地理环境以及经济投资进行分析,找寻最适合造价管理的决策意见,此外还要在实际施工过程中将施工设备与施工资源发挥至作用最大化,避免资源设备浪费现象的发生,进而促进我国各大全生命周期管理建筑工程项目造价管理的可持续发展<sup>[4]</sup>。

### 3.2 要注意增强监督力度

对于生命周期管理建筑工程项目造价管理工作来说,在实际的工作过程中想要增强监督力度,就需要从两个方面来进行具体落实。一方面相关生命周期管理建筑工程企业以及检查工作者需要在企业内大范围实施造价管理制度,这一制度的落实能够保证生命周期管理建筑工程项目施工以及运行过程中存在的一系列问题得到处理和解决,还能在一定程度上降低生命周期管理建筑工程项目的成本资源的消耗以及投资数额。另一方面在工作人员进行生命周期管理建筑工程项目造价管理的过程中,检查人员可以对生命周期管理建筑工程项目的投资成本进行科学的定性控制,以此降低投资成本的使用水平,除此之外,在相关单位的成本管理的过程中,还可以调整相关费用,从而更好地让成本被合理使用。

### 3.3 积极选用信息化建设战略开展生命周期管理建筑工程项目造价管理工作

对于生命周期管理建筑工程项目的造价管理工作倡导的是对生命周期管理建筑工程项目的实际特点进行深层剖析,对此相关工作人员可以充分利用信息技术为生命周期管理建筑工程项目工程造价管理工作带来的便利条件,积极选用信息化建设战略开展造价管理工作,在面对项目施工过程中出现的不可控问题时,要以动态化的思考理念对计划设计进行变更,在解决项目工程一系列问题的同时还能够有效推进信息化建设战略控制工程造价工作的开展<sup>[5]</sup>。

结语:综上所述,加强对于全生命周期管理的建筑工程造价管理力度,无论是就全生命周期管理的建筑工程质量方面而言,还是就提升我国建筑企业经济软实力而言都十分重要,因此作为建筑行业工作者,要充分利用时代对全生命周期管理建筑工程造价管理手段提供的便利条件,通过对价值管理制度的设计来满足建筑企业对全生命周期管理建筑工程的经济发展需求,通过一系列手段为建筑企业节省资金投入,以此促进全生命周期管理建筑工程的长期有效健康发展。

#### 参考文献:

- [1]浅谈建筑企业及项目全生命周期管理中财务的作用[J].孙帮伟.产业创新研究.2020(05)
- [2]项目全生命周期管理探索[J].施工企业管理.2020(07)
- [3]房屋全生命周期管理体系研究及其应用实践[J].任海英,冯学兵,洪小翠,唐建智,裴莲莲.城市勘测.2017(05)
- [4]建筑全生命周期管理之理念[J].赵利娟,张杰.智能建筑与智慧城市.2016(02)
- [5]关于绿色建筑全生命周期管理[J].高荣伟.资源与人居环境.2019(01)