

工程造价管理中工程造价审计作用

孙杭棋

浙江天成项目管理有限公司 浙江 杭州 310000

摘要：工程造价审计是工程造价管理的核心保障，贯穿建筑工程项目全生命周期。本文阐述了工程造价管理与审计的相关理论，分析了决策、设计、招投标、施工、竣工结算各阶段审计的具体作用，指出当前审计工作存在的机制、人员、信息化等方面的问题，提出针对性提升对策，并展望其发展趋势。研究表明，科学有效的工程造价审计可规范管控流程、控制投资成本、防范各类风险，对提升建筑工程项目投资效益、推动行业高质量发展具有重要现实意义。

关键词：工程造价管理；工程造价审计；各阶段；作用

引言：随着建筑行业的快速发展，工程项目投资规模不断扩大，工程造价管控难度持续提升，工程造价审计的重要性日益凸显。当前，部分建筑工程项目存在造价超支、管理不规范、风险防控不足等问题，制约了投资效益的发挥。基于此，本文立足建筑工程实际，从相关理论出发，系统分析各阶段工程造价审计的作用，探讨提升审计效能的对策，为规范工程造价管理、防范投资风险、实现项目投资效益最大化提供理论参考与实践指导。

1 工程造价管理与审计相关理论

1.1 工程造价管理内涵与目标

工程造价管理是贯穿工程项目全生命周期的系统性工作，核心内涵是对项目投资费用进行全面、动态的规划、控制与管理，涵盖决策、设计、招投标、施工、竣工结算等各个阶段。其核心目标分为三个层面：（1）控制造价，确保项目投资不超预算、合理可控；（2）提升效益，通过优化资源配置，实现投资效益最大化；（3）规范管理，保障工程建设流程合法合规，避免资金浪费与管理漏洞。

1.2 工程造价审计概念与类型

工程造价审计是独立的经济监督活动，指审计主体依据相关法律法规、计价标准，对工程项目造价的真实性、合法性、合理性进行审核与评价。常见类型主要有三类：（1）全过程造价审计，覆盖项目全生命周期；（2）专项造价审计，针对工程变更、索赔等特定环节；（3）竣工结算审计，聚焦竣工阶段造价审核，是最常用的审计类型，核心是核查结算资料的真实性与计价准确性。三类审计类型各有侧重、相辅相成，可根据建筑工程项目实际需求灵活选用，共同发挥审计监督管控效能。

1.3 造价管理与审计的内在联系

造价管理与审计两者相辅相成、密不可分：造价管理是审计的基础，审计是造价管理的重要保障。造价管理的全过程管控为审计提供了明确的审核依据与范围，而审计通过监督核查，能够发现造价管理中的漏洞与不足，倒逼造价管理流程优化。审计的评价结果可反哺造价管理，为后续项目造价管控提供经验，共同实现项目投资合理、合规、高效的目标。在建筑工程项目全生命周期中，二者协同发力，覆盖各阶段管控节点，填补管理漏洞，规避造价超支、流程不规范等问题，切实保障项目投资效益^[1]。

2 各阶段工程造价审计的作用

2.1 决策阶段工程造价审计的作用

决策阶段是建筑工程项目的源头，直接决定项目投资规模、建设标准和整体效益，工程造价审计在该阶段的核心作用如下：（1）审核投资估算的真实性与合理性，筑牢造价管控基础。投资估算是决策阶段的核心造价文件，直接影响建筑项目投资决策的科学性。审计人员会结合同类建筑工程项目造价数据、当前建材、人工、机械等实际市场情况，审核投资估算编制依据的充分性和方法的科学性，杜绝高估冒算、漏项缺项等问题。例如，某住宅项目决策阶段，审计人员发现投资估算未考虑新型环保建材差价及场地平整额外费用，经调整后有效避免后续投资超支，确保估算贴合实际工程需求。（2）审查建设方案的经济性，优化方案降低投资成本。决策阶段的建设方案包括建筑规模、建设标准、结构工艺选择等，直接关系后续造价高低。审计人员会对比不同方案的经济性，结合项目实际用途和需求提出优化建议，在保证工程质量和使用功能的前提下降低投资成本。（3）把控项目可行性，防范投资风险。决策阶段

审计不仅关注造价数据,还会结合建筑项目市场前景、政策导向、资金筹措情况等,审核可行性研究报告的合理性,防范投资风险。对于资金未落实、市场需求不足、不符合建筑行业政策要求的项目,审计人员及时提出预警,避免企业盲目投入造成资源浪费。

2.2 设计阶段工程造价审计的作用

设计阶段是建筑工程造价管控的关键环节,工程设计的合理性、经济性直接决定项目70%以上的造价,工程造价审计在该阶段的作用如下:(1)审核设计概算与施工图预算,确保造价文件准确合规。设计概算和施工图预算是设计阶段核心造价成果,是后续招投标、施工造价管控的重要依据。审计人员依据建筑行业计价规范、设计图纸、市场价格等,审核概算和预算的编制准确性,重点核查工程量计算、定额套用、取费标准的合规性,杜绝漏算、错算、高估冒算等问题。(2)审查设计方案的合理性与经济性,优化设计降低造价。设计方案优劣直接影响工程造价比重,审计人员结合建筑工程实际需求,审查方案是否存在过度设计、不合理设计等问题并提出优化建议。例如,某住宅小区项目,原设计景观绿化投入过高,超出项目定位和居民需求,审计人员建议简化设计、保留核心绿化功能、减少名贵苗木使用,既降本又不影响居住体验。(3)推动限额设计落地,强化造价事前控制。限额设计是设计阶段造价管控的核心手段,即按批准的投资估算控制设计概算,按设计概算控制施工图预算。审计人员监督设计单位严格执行限额要求,审核设计方案是否突破限额,对超限额内容要求调整,确保设计阶段造价不突破投资目标,有效约束设计行为,从源头控制造价^[2]。

2.3 招投标阶段工程造价审计的作用

招投标阶段是建筑工程项目确定施工单位、明确合同造价的关键环节,工程造价审计在该阶段的作用体现在以下方面:(1)审核工程量清单与招标控制价,确保计价准确合理。工程量清单和招标控制价是招投标核心文件,直接关系投标报价的合理性和公平性。审计人员严格审核清单的完整性、准确性,核查项目齐全度、工程量计算和项目描述的清晰度,避免清单漏洞引发后续结算纠纷;同时审核控制价编制依据和计价合理性,防止过高造成投资浪费或过低引发恶性竞争,确保贴合实际造价。例如,某住宅社区配套道路项目,审计发现清单遗漏雨水管道铺设项目、控制价人工单价低于市场水平,经调整避免了报价混乱和结算争议。(2)审查招标文件与合同条款,防范合同风险。招标文件和施工合同是明确双方权利义务、确定结算方式的重要依据。审

计人员审核招标文件中计价、结算、风险承担等条款,确保公平合规,避免不合理免责、模糊结算等问题;同时审核施工合同与招标文件的一致性,防范施工单位利用合同漏洞提出不合理索赔,保障建设单位合法权益。

(3)规范招投标竞争行为,确保公平公正。审计人员监督招投标全过程,核查投标单位资质和投标文件真实性,防范围标、串标、虚假投标等违规行为。例如,某写字楼项目招投标中,审计发现多家投标单位报价异常一致,确认中标后及时制止并重新组织招投标,保障施工单位合理选择,避免建设单位损失^[3]。

2.4 施工阶段工程造价审计的作用

施工阶段是建筑工程项目造价发生的核心阶段,也是造价管控的难点环节,施工过程中的工程变更、现场签证、进度款支付、索赔等环节都可能影响工程造价,具体实际作用如下:(1)审核工程变更与现场签证,控制额外造价支出。工程变更和现场签证是施工阶段常见的造价调整环节,也是管控重点难点。审计人员严格审核变更的必要性和合理性,核查变更申请是否符合设计要求、是否履行审批流程,避免施工单位擅自变更设计、增加工程量;同时审核签证的真实性、准确性和流程规范性,杜绝虚假、重复签证。(2)审核进度款支付,确保资金合理使用。进度款支付是施工阶段资金管控的重要环节,审计人员根据施工进度和工程量完成情况,审核支付申请的合理性、准确性,核查已完成工程量真实性和计价合规性,避免超付、错付,防止资金浪费。实际工程中,部分施工单位虚报工程量申请超额进度款,审计介入可有效核查纠正。(3)审核施工索赔,规范索赔行为。施工过程中,因不可抗力、设计变更、建设单位原因等可能出现索赔情况。审计人员审核索赔申请的合理性、真实性,核查依据充分性、金额准确性和流程规范性,避免不合理索赔;对合理索赔及时核实金额,推动双方达成一致,避免纠纷影响工程进度。(4)动态监控施工造价,及时发现并解决造价问题。施工阶段采用全过程动态管控,审计人员定期深入施工现场,了解施工进度、材料使用、人工消耗等情况,对比实际与预算造价差异,及时发现问题并提出整改建议,确保造价始终可控。例如,某住宅项目施工中,审计发现建材价格上涨超出预算,及时建议双方协商调整单价,避免后续造价大幅超支。

2.5 竣工结算阶段工程造价审计的作用

竣工结算阶段是建筑工程项目造价管控的最后环节,也是确定项目最终造价、评价投资效益的关键环节。工程造价审计在该阶段的作用如下:(1)审核竣工

结算资料的完整性与真实性,筑牢结算基础。竣工结算资料包括竣工图纸、工程量清单、签证、变更、验收报告、发票等,是审核的重要依据。审计人员全面审核资料完整性,核查齐全度和手续完备性,避免资料缺失影响结算;同时审核资料真实性,核查竣工图纸与实际施工、签证变更有效性、发票合规性,杜绝虚假资料和伪造凭证。(2)审核工程量与计价准确性,确定项目最终造价。工程量和计价审核是竣工结算审计的核心,审计人员依据竣工图纸、现场实际和行业计价规范,重新核查工程量计算准确性,审核定额套用、取费标准、材料单价的合规性,杜绝漏算、错算、高估冒算,准确确定最终造价。实际结算中,施工单位常通过多算工程量、高套定额等提高结算金额,审计可有效核查纠正。(3)评价项目投资效益,为后续项目提供经验借鉴。竣工结算审计不仅核实最终造价,还结合项目实际投资、建设周期、工程质量等评价投资效益,分析管控优缺点并提出改进建议,为后续建筑工程项目造价管理和审计工作提供参考。(4)化解结算纠纷,保障双方合法权益。竣工结算阶段,双方易因工程量、计价、签证等产生纠纷,审计人员作为独立第三方,依据行业法律法规、计价标准和实际情况,客观公正审核结算内容,提出合理意见,化解纠纷,保障双方权益,推动项目顺利收尾^[4]。

3 提升工程造价审计作用的对策与展望

工程造价审计是工程造价管理的重要保障,当前审计工作仍存在机制不完善、人员专业不足、信息化水平偏低等问题,制约其作用充分发挥。为进一步强化审计效能,结合建筑工程实际,提出以下对策,并对未来发展趋势进行展望。(1)完善审计机制,规范审计流程。建立健全全过程造价审计管理制度,明确各阶段审计职责、流程和标准,将审计工作贯穿项目决策、设计、施工、竣工结算全流程,避免审计缺位。完善审计监督体系,加强对审计工作的常态化监管,规范审计行为,确保审计结果客观公正,提升审计公信力。(2)强化队伍建设,提升专业素养。加强审计人员培养,重点提升其建筑工程专业知识、计价规范掌握程度和实操能力,定期开展业务培训和交流学习,鼓励审计人员考取相关执

业资格证书。吸纳具备工程管理、法律、信息化等多领域知识的复合型人才,优化审计队伍结构,适应新时代造价审计工作需求。(3)推进信息化建设,提高审计效率。引入工程造价审计信息化工具,利用大数据、人工智能等技术,实现工程量计算、定额套用、数据比对等工作的自动化,减少人工失误,提升审计效率和准确性。建立统一的审计数据平台,实现各阶段审计数据共享,打破信息壁垒,为审计决策提供数据支撑。

展望未来,随着建筑行业高质量发展,工程造价审计将向智能化、精细化、全过程化方向迈进。全过程审计将成为行业主流,审计重点将从事后核算向事前预防、事中控制转变;信息化技术的深度应用将进一步提升审计效能,推动审计工作提质增效,为工程造价管理提供更有力的保障,助力建筑行业实现绿色、高效、可持续发展^[5]。

结束语:工程造价审计在建筑工程项目全生命周期管控中发挥着不可替代的作用,可有效规范管理流程、控制投资成本、防范各类风险,助力提升项目投资效益。针对当前审计工作存在的不足,通过完善审计机制、强化队伍建设、推进信息化建设,能够进一步释放审计效能。未来,随着行业高质量发展,智能化、精细化、全过程化的审计模式将成为主流,为工程造价管理提供更有力的支撑,推动建筑行业实现绿色、高效、可持续发展。

参考文献

- [1]蒋楠.工程造价管理中全过程跟踪审计运用分析[J].中国招标,2025(8):166-168.
- [2]王湘君.工程造价管理中的风险识别与跟踪审计策略[J].居业,2025(2):190-192.
- [3]黄小枚.工程造价审计在促进工程项目合规性中的作用[J].中文科技期刊数据库(全文版)经济管理,2025(5):082-085.
- [4]刘艳.建筑工程造价审计在项目变更管理中的应用[J].住宅与房地产,2025(8):79-81.
- [5]马晓燕.全过程工程造价审计在项目管理中的实践与优化[J].门窗,2025(20):133-135.