

如何加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价

辛 玲

鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司 内蒙古 鄂尔多斯 017000

摘要: 随着建筑行业蓬勃发展,建筑工程造价管理对项目效益影响深远。本文聚焦建筑工程造价管理,阐述其重要性,包括合理使用建设资金、保障工程质量与工期、提高投资效益及促进建筑市场健康发展等方面。同时分析当前造价管理存在的问题,如管理机制不完善、造价人员素质参差不齐、各阶段造价控制不足等。针对这些问题,提出有效控制建筑工程造价的策略,涵盖完善管理机制、提升造价人员素质、强化各阶段造价控制等内容,旨在为加强建筑工程造价管理、实现造价有效控制提供参考与借鉴。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 造价控制

引言: 在建筑工程领域,造价管理是项目管理的关键环节,直接关系到工程的经济效益与社会效益。随着建筑市场的不断发展,建筑工程规模日益扩大,造价管理的复杂性和重要性愈发凸显。有效的造价管理不仅能合理分配和使用建设资金,避免资源浪费,还能保障工程按质按量按时完成,提升投资回报率,推动建筑市场良性竞争与健康发展。然而,当前建筑工程造价管理仍存在诸多问题,制约着造价控制的效果。因此,深入探讨如何加强造价管理、有效控制工程造价具有重要的现实意义。

1 建筑工程造价管理的重要性

1.1 有助于合理使用建设资金

建筑工程造价管理对合理使用建设资金起着关键作用。在项目建设前期,通过精准的造价估算,能明确资金需求总量,为资金筹备提供依据,避免资金短缺或闲置。在项目实施过程中,造价管理可对各项费用进行细致规划与动态监控,确保资金按计划分配到不同环节,防止资金在某一阶段过度集中或浪费。同时,依据造价管理对成本的分析,能及时发现资金使用偏差并调整,使有限的资金发挥出最大效能,保障项目顺利推进,避免因资金问题导致工程停滞或质量下降。

1.2 保障工程质量和工期

有效的建筑工程造价管理是保障工程质量和工期的关键支撑。合理的造价规划能确保有充足资金投入的关键施工环节,选用优质材料和先进设备,为工程质量奠定基础。在工期方面,造价管理可对施工进度与成本关系进行科学分析,制定合理的施工计划,避免因盲目赶工增加成本或因资金不足延误工期。通过对造价的动态控制,能及时协调资源,解决施工中出现的各种问题,保证工程按预定质量和工期完成,实现质量、工期与成本的

最佳平衡^[1]。

1.3 提高投资效益

建筑工程造价管理对提高投资效益意义重大。从项目决策阶段开始,准确的造价估算能为投资者提供可靠的决策依据,避免盲目投资带来的损失。在设计阶段,通过造价控制优化设计方案,在满足功能和质量要求的前提下降低成本。施工阶段严格管控造价,防止成本超支,确保项目在预算范围内完成。项目竣工后,合理的造价管理能使实际投资与预期相符,提高资金使用效率,使投资者获得更高的投资回报,实现投资效益的最大化,增强企业在市场中的竞争力。

1.4 促进建筑市场的健康发展

建筑工程造价管理对建筑市场的健康发展具有积极促进作用。规范的造价管理能营造公平竞争的市场环境,使各企业凭借自身实力和合理报价参与竞争,避免恶性低价中标等不良现象。合理的造价水平能保障企业的合理利润,激励企业提升技术水平和管理能力,推动行业整体进步。同时,准确的造价信息有助于市场供需双方合理定价,稳定市场价格。此外,良好的造价管理还能增强投资者信心,吸引更多资金进入建筑市场,促进市场繁荣,推动建筑市场持续健康发展。

2 当前建筑工程造价管理存在的问题

2.1 管理机制不完善

当前建筑企业造价管理机制存在诸多缺陷。部门间职责划分模糊,导致工作衔接不畅,出现管理空白或重复劳动。例如,造价预算与成本控制部门在数据传递和责任界定上常出现推诿现象。同时,缺乏统一规范的造价管理流程与标准,不同项目或不同人员执行时差异较大。信息沟通机制也不健全,内部信息传递不及时、不准确,使得造价管理决策缺乏可靠依据。

2.2 造价人员素质参差不齐

建筑工程造价领域人员素质差异明显。部分造价人员专业知识储备不足，对工程造价相关的法规、定额、计价方式等掌握不扎实，在造价计算时容易出现错误。一些人员缺乏实践经验，面对复杂工程项目，无法准确估算成本，对新技术、新工艺的造价分析能力欠缺。而且，随着建筑行业不断发展，新的计价模式和管理理念不断涌现，部分造价人员未能及时更新知识结构^[2]。

2.3 设计阶段造价控制不足

设计阶段对建筑工程造价控制至关重要，但目前存在诸多问题。设计单位往往更注重建筑的功能与外观效果，而忽视经济合理性。在设计过程中，缺乏对造价的动态监控与调整，未充分考虑工程成本因素，导致设计方案造价偏高。同时，设计深度不够，施工图纸存在较多模糊不清之处，引发施工过程中的设计变更，进而增加工程造价。

2.4 招投标阶段存在问题

招投标阶段是建筑工程造价控制的关键环节，但问题频出。招标文件编制不严谨，工程范围、技术要求、计价方式等条款表述模糊，给投标单位报价和后续结算带来争议。评标方法不合理，过于注重报价，忽视技术方案、企业信誉等因素，易导致低价中标、高价结算现象。部分投标单位为中标采取不正当竞争手段，如围标、串标、恶意低价抢标等，扰乱市场秩序。

2.5 施工阶段造价管控不力

施工阶段是工程造价实际发生的主要阶段，但管控效果不佳。施工管理混乱，施工组织设计不合理，导致施工进度延误、资源浪费，增加工程成本。材料管理不善，材料采购计划不准确，出现材料积压或短缺现象，材料质量把关不严，影响工程质量与造价。工程变更管理失控，变更程序不规范，缺乏严格的审核与评估，一些不必要的变更随意发生，导致造价增加。

3 有效控制建筑工程造价的策略

3.1 完善管理机制

完善建筑工程造价管理机制是有效控制造价的基础。首先，构建统一协调的管理体系，明确各部门和参与方在造价管理中的职责与权限，避免职责不清导致的推诿扯皮，确保造价管理工作有序开展。其次，搭建高效的信息沟通平台，实现各环节信息的实时共享与传递，让造价管理人员能及时掌握工程动态和市场信息，为决策提供准确依据。再者，建立健全监督和评价机制，定期对造价管理工作进行检查和评估，对违规行为及时纠正，对工作成效显著的给予奖励，激励各方积极

参与造价管理。最后，建立动态调整机制，密切关注市场变化、政策调整以及工程实际情况，及时对造价计划进行修订和完善，使造价管理能适应不断变化的内外部环境，提高造价控制的灵活性和准确性，保障建筑工程造价始终处于合理可控范围。

3.2 提升造价人员素质

提升造价人员素质对于有效控制建筑工程造价至关重要。在专业知识层面，要构建全面且深入的知识体系。造价人员不仅要精通工程造价的计价、计量规范，熟悉各类工程费用的构成与计算方法，还需掌握工程经济学、工程管理等多学科知识，以便从不同角度对造价进行精准分析与把控。实践能力培养也不容忽视。通过参与实际项目，造价人员能积累丰富的现场经验，熟悉施工流程和工艺，准确判断施工中的各项费用支出，提高造价编制与审核的准确性。同时，要注重培养造价人员的创新与应变能力。建筑行业不断发展变化，新工艺、新材料层出不穷，造价人员需具备创新思维，及时调整造价管理方法和策略。此外，强化职业道德教育，使造价人员坚守诚信原则，公正、客观地开展工作，杜绝违规操作，以高素质的造价人员队伍为建筑工程造价控制提供坚实保障^[3]。

3.3 强化设计阶段造价控制

设计阶段是建筑工程造价控制的关键源头，强化此阶段造价控制意义重大。首先，要增强设计人员的造价控制意识。改变设计人员重技术轻经济的观念，通过培训、考核等方式，使其认识到设计对造价的重要影响，在保证工程功能和质量的前提下，主动寻求经济合理的设计方案。其次，推行限额设计。依据批准的投资估算控制初步设计，按照初步设计总概算控制施工图设计，将造价指标层层分解，落实到各个专业和分部分项工程，确保设计不突破投资限额。再者，加强设计深度管理。设计文件应详细准确，避免因设计漏洞引发施工阶段的变更。同时，建立设计审查机制，组织专业人员对设计方案的经济性进行评估，从多方案比选中选出最优方案。最后，促进设计与造价的协同合作。设计人员与造价人员密切沟通，造价人员及时为设计人员提供造价信息和建议，设计人员根据造价反馈优化设计，实现技术与经济的有机结合，有效控制设计阶段造价。

3.4 严格招投标管理

严格招投标管理是有效控制建筑工程造价的重要环节。规范招标文件编制是基础。招标文件应明确工程范围、技术要求、计价方式、评标标准等关键内容，表述清晰准确，避免歧义，防止因文件漏洞引发后续造价

纠纷。同时,合理设置投标限价,既要防止恶意低价中标,又要避免限价过高失去控制意义。加强投标人资格审查也必不可少。严格审核投标人的资质、业绩、信誉等,确保参与投标的企业具备相应的施工能力和良好的市场口碑,从源头上保障工程质量与造价合理。完善评标机制同样关键。建立科学合理的评标体系,综合考虑报价、技术方案、企业信誉等因素,避免单纯以报价定标。采用综合评估法等方法,确保选出技术可行、报价合理的中标单位。此外,强化招投标过程监督,利用信息化手段实现招投标信息公开透明,杜绝暗箱操作,营造公平竞争的市场环境,为建筑工程造价的有效控制提供坚实保障。

3.5 加强施工阶段造价管控

施工阶段是建筑工程造价实际发生的主要阶段,加强此阶段造价管控至关重要。严格把控工程变更。施工前做好充分规划,减少不必要的变更。若必须变更,要建立严格的审批流程,组织相关人员对变更的必要性、经济性进行评估,分析变更对造价的影响,只有经批准后方可实施,避免随意变更导致造价失控。强化材料管理。材料费用占工程总造价比重较大,要密切关注市场价格波动,合理确定采购时机和批量,降低采购成本。同时,加强材料使用监管,制定材料消耗定额,严格领料制度,杜绝浪费现象。优化施工进度管理。合理制定施工进度计划,避免因工期延误增加人工、机械等费用,以及赶工带来的额外成本。定期检查进度执行情况,及时解决影响进度的问题,确保工程按计划推进。此外,做好成本核算与分析工作,定期对比实际成本与预算成本,找出偏差原因并采取措施纠正,实现施工阶段造价的动态控制。

3.6 做好竣工结算阶段造价审核

竣工结算阶段造价审核是建筑工程造价控制的最后一道防线,对确保工程造价准确合理意义重大。审核人员要严格审查工程资料。仔细核对施工合同、招投标文件,

明确结算范围与计价方式;认真审查变更签证,确保其真实、合规,手续完备,防止虚假签证增加造价;全面审核竣工图纸,保证其与实际施工情况相符,为工程量计算提供准确依据。精准计算工程量是关键。依据相关计算规则,对各分部分项工程量进行细致核算,避免多算、重算或漏算。同时,严格审核计价,按照合同约定和计价标准,对各项费用进行逐一核对,确保单价、合价准确无误。此外,建立审核监督机制也必不可少。通过内部复核、交叉审核等方式,对审核过程和结果进行监督,减少审核误差。对审核中发现的问题,及时与相关方沟通协商,妥善解决争议,确保竣工结算造价真实反映工程实际成本,实现建筑工程造价的有效控制^[4]。

结束语

加强建筑工程造价管理以有效控制造价,是一项系统且长期的工作,贯穿于工程建设全生命周期。从完善管理机制、提升人员素质,到强化各阶段造价管控,每一环节都紧密相连、缺一不可。只有构建全方位、多层次的造价管理体系,各方主体协同合作、严格把关,才能实现造价的精准控制。这不仅有助于合理利用建设资金、提高投资效益,更能推动建筑市场健康有序发展。未来,随着行业不断变革,我们需持续探索创新造价管理方法,以适应新形势,为建筑工程造价控制提供更坚实保障。

参考文献

- [1]李艺灵.建筑施工企业加强工程造价管理的实践策略分析[J].江西建材,2021(03):292-293.
- [2]郭海军.如何加强建筑经济市场中的工程造价管理[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2021(03):219-220.
- [3]宁再利.探讨建筑工程造价管理的困境及改进措施[J].四川建材,2021,47(03):205-206+229.
- [4]付勇.建筑工程造价管理优化途径探讨[J].房地产世界,2022(12):34-36.