

论市政园林绿化工程造价优化管理

笪 飞

西安创业物业发展有限公司 陕西 西安 710075

摘要：市政园林绿化工程是城市基础设施的关键部分，对生态环境、市民生活及城市形象均产生深远影响。然而，造价管理不当常引发资金滥用、工程质量下滑及生态受损等弊端，严重阻碍城市的可持续发展；为此，优化市政园林绿化工程的造价管理显得尤为迫切。需通过精细预算、严格监控、合理调配资源等手段，确保资金使用高效透明，同时保障工程质量与生态效益并重，从而推动城市绿化事业健康发展，实现经济、社会与环境的和谐共赢。

关键词：市政园林绿化；工程造价；优化管理

引言：随着城市化进程的加速，公众对城市绿地的需求日益提升，市政园林绿化建设备受重视。本文聚焦市政园林绿化工程造价优化管理，强调其在提升资金效率、确保工程品质与景观成效、推动城市可持续发展中的核心作用，针对造价管理中设计不合理、施工变更频繁、材设管理差等问题，并提出了一系列优化策略，覆盖决策、设计、施工、材设管理及结算全阶段。通过科学造价管控，旨在有效控制工程成本，全面提升市政园林绿化工程的综合效益，助力城市绿色发展。

1 市政园林绿化工程造价优化管理的重要性

1.1 提高资金使用效率

市政园林绿化工程作为城市基础设施建设的重要组成部分，其资金需求量大，资金来源多样，包括政府财政拨款、社会资本投入等。通过优化造价管理，可以精确估算工程所需资金，为政府部门和投资者提供科学的投资依据，避免资金投向效益低下的项目，在项目决策阶段，基于详尽的市场调研和成本分析，制定合理的造价预算，能够确保资金的有效配置。在施工阶段，通过严格的成本控制和预算管理，防止超支和浪费现象，使每一笔资金都能发挥最大效益，从而实现工程建设的经济效益最大化，提高资金的整体使用效率。

1.2 保证工程质量和景观效果

市政园林绿化工程不仅关乎城市的生态环境，还直接影响到市民的生活质量和城市的整体形象。造价管理与工程质量和景观效果之间存在着紧密的联系。合理的造价预算能够为工程选用高质量的材料、引进先进的施工技术以及聘请专业的设计团队提供经济支持，这不仅能够确保园林绿化工程的建设质量，还能够打造出既美观又舒适、既生态又实用的园林景观。相反，过低的造价可能导致施工方在材料和施工工艺上偷工减料，严重影响工程质量和景观效果；而过高的造价则可能造成资

源的浪费和不必要的经济负担。

1.3 促进城市可持续发展

市政园林绿化工程是城市可持续发展的重要组成部分，它不仅能够改善城市的生态环境，提高市民的生活质量，还能够吸引投资、促进旅游业发展，从而带动城市经济的增长。通过科学的造价优化管理，城市可以在有限的资源条件下，建设更多高质量的园林绿化工程，这些工程不仅能够提高城市的生态承载能力，还能够为市民提供更加宜居的生活环境，增强城市的吸引力和竞争力^[1]。并且，良好的生态环境也是城市可持续发展的重要支撑，它能够实现城市经济、社会和环境的协调发展，为城市的长期发展奠定坚实的基础。

2 市政园林绿化工程造价管理存在的主要问题

2.1 设计阶段的不合理性

在市政园林绿化工程的设计阶段，往往存在造价估算不合理的问题：一方面，设计团队可能过于追求景观的艺术性和创新性，而忽视了工程造价的实际承受能力，导致设计方案中的材料选择、施工工艺等超出了预算范围。另一方面，由于缺乏充分的市场调研和成本分析，设计团队可能无法准确预估材料价格、人工费用等关键成本要素的变化趋势，从而使得造价估算与实际情况存在较大偏差。这种设计阶段的不合理性，不仅会增加后续施工阶段的成本控制难度，还可能导致整个工程项目的经济效益受到严重影响。

2.2 施工阶段的变更频繁

在市政园林绿化工程的施工过程中，由于各种原因导致的工程变更现象较为频繁，这些变更可能源于设计方案的调整、施工现场的实际情况变化、材料供应问题或是政策法规的变动等。频繁的工程变更不仅会增加施工成本，还可能导致施工进度延误，甚至影响到整个工程项目的质量和安全，特别是在没有有效造价管理机制

的情况下，施工阶段的变更往往缺乏有效的成本控制和预算调整，使得工程造价不断攀升，难以控制。

2.3 材料与设备管理不善

在市政园林绿化工程中，材料与设备的费用通常占据整个工程造价的较大比例；然而，在实际管理过程中，往往存在材料与设备管理不善的问题。一方面，由于采购计划不合理或市场供应不稳定，可能导致材料价格波动较大，增加了成本控制的不确定性。另一方面，施工现场的材料堆放、保管和使用也可能存在浪费和损坏现象，导致材料利用率降低，成本增加。并对于施工设备的维护和管理也可能存在不足，如设备故障频发、维修不及时等，不仅影响了施工进度，还增加了额外的维修成本。

3 市政园林绿化工程造价优化管理措施

3.1 决策阶段的造价优化管理

3.1.1 充分做好项目可行性研究

在项目决策阶段，建设单位应委托专业的咨询机构对市政园林绿化工程进行全面的可行性研究。可行性研究报告应包括项目的背景、建设的必要性、市场需求分析、工程方案、投资估算、经济效益分析、社会效益分析和环境影响评价等内容^[2]。通过深入细致的调查研究和科学的分析论证，确定项目的建设规模、建设标准和投资规模，为项目决策提供可靠的依据；在可行性研究过程中，要充分考虑各种因素对工程造价的影响，如土地成本、拆迁费用、地形地貌、周边环境等，确保投资估算的准确性和合理性，避免决策失误导致的工程造价失控。

3.1.2 合理确定项目投资目标

根据可行性研究报告的结果，结合项目的实际情况和建设单位的资金状况，合理确定项目的投资目标。投资目标应具有明确性、可操作性和可考核性，既要满足工程建设的基本需求，又要考虑建设单位的经济承受能力，在确定投资目标时，应采用科学的方法进行投资估算，如类比估算法、参数估算法、清单计价法等，并结合市场行情和价格变化趋势，对投资估算进行适当的调整和修正，确保投资目标的合理性和可行性。

3.2 设计阶段的造价优化管理

3.2.1 推行限额设计

限额设计是控制工程造价的有效手段，在设计阶段，建设单位应根据批准的投资估算，按照“按质论价、限额设计”的原则，对设计单位提出明确的限额设计要求，将工程造价控制在合理的范围内。设计单位应在保证工程质量和景观效果的前提下，根据限额设计目标，优化设计方案，合理选用材料和设备，控制工程规

模和建设标准；建立健全限额设计的奖惩机制，对在限额设计中表现优秀的设计人员给予奖励，对超出限额设计要求的设计单位进行处罚，激励设计人员积极参与造价控制，提高设计方案的经济性和合理性。

3.2.2 加强设计方案的比选和优化

为了提高设计方案的质量和经济效益，建设单位应组织专家对多个设计方案进行比选和优化。在比选过程中，不仅要考虑设计方案的景观效果、功能布局、技术可行性等因素，还要重点关注设计方案的工程造价；通过对不同设计方案的造价分析和比较，选择技术先进、经济合理、景观效果好的设计方案作为实施方案。在设计方案确定后，还应进一步对设计方案进行优化，如优化植物配置、调整景观小品的设计、合理确定道路和广场的面积等，降低工程造价，提高工程的性价比。

3.2.3 强化设计人员的经济意识

为了实现设计与造价的有机结合，建设单位应加强对设计人员的经济意识培训，使设计人员在设计过程中充分考虑工程造价因素。可以通过组织设计人员参加造价知识培训、召开设计与造价沟通协调会等方式，提高设计人员的经济意识和造价控制能力；并在设计合同中明确设计人员的造价控制责任，要求设计人员在设计文件中提供详细的造价分析报告，对设计方案的工程造价进行预测和分析，为建设单位的决策提供参考依据。

3.3 施工阶段的造价优化管理

3.3.1 加强工程变更管理

建立严格的工程变更管理制度和流程，明确工程变更的审批权限和程序，所有的工程变更都必须经过建设单位、设计单位、监理单位和施工单位的共同审批，确保变更的必要性和合理性。在工程变更审批过程中，要对变更内容进行详细的造价分析和评估，计算变更对工程造价的影响，并根据合同约定确定变更费用的承担方式，对于因施工单位原因导致的工程变更，建设单位应不予批准，并要求施工单位承担由此造成的损失。对于因设计单位原因导致的工程变更，设计单位应负责修改设计文件，并承担相应的变更费用；对于因不可抗力等客观原因导致的工程变更，建设单位应根据实际情况合理分担变更费用。

3.3.2 优化施工组织设计

在市政园林绿化工程中，施工组织设计的优化是提升工程效率、降低成本的关键环节，施工单位应紧密结合工程的具体特点和现场实际情况，精心编制一份既科学又合理的施工组织设计方案。此方案需明确施工的整体框架和细节流程，确保每一环节都经过周密考虑，在

施工顺序的安排上,要力求合理高效,如土方开挖、基础施工、苗木种植等各道工序的衔接应紧密有序,以避免交叉作业带来的混乱和返工现象^[1]。并积极引入先进的施工技术和方法,如采用高效的苗木种植技术,以显著提升苗木的成活率,从而降低因补植而产生的额外费用。

3.4 加强材料和设备管理

3.4.1 材料管理

建立完善材料采购管理制度,加强对材料采购价格的控制,在材料采购前,采购人员应深入市场进行调研,了解材料的市场价格走势和供应情况,通过招标采购、询价采购、集中采购等方式,选择质优价廉的材料供应商,并签订合理的采购合同。在合同中应明确材料的规格、型号、质量标准、价格、交货时间、交货地点、验收方式、付款方式等条款,避免因合同漏洞导致的价格纠纷和成本增加。并加强对材料的进场验收和保管,防止材料的浪费和损失。对于一些价格波动较大的材料,可以采取套期保值等措施,降低材料价格风险。

3.4.2 设备管理

在市政园林绿化工程中,设备管理的优化对于提高施工效率、降低成本至关重要,施工单位应依据工程的实际规模、施工工艺及现场条件,精心挑选性能先进且适用的机械设备。为保持机械设备的良好状态,必须加强对设备的维护保养工作。施工单位应建立完善的设备维护保养档案,定期对设备进行全面检查、维修与保养,从而确保设备始终处于正常运行状态,有效降低设备故障率及维修费用。此外,鼓励施工单位之间搭建设备租赁平台,实现设备资源的共享与优化配置。通过设备租赁,施工单位可以大幅降低设备购置成本及租赁费用,进一步提高经济效益,为市政园林绿化工程的顺利实施提供有力保障。

3.5 结算阶段的造价优化管理

3.5.1 严格审核工程结算资料

在工程结算阶段,建设单位应组织专业人员对施工单位提交的结算资料进行严格审核,结算资料应包括工

程合同、招标文件、投标文件、施工图纸、变更签证、工程量清单、工程结算书等。审核人员应仔细核对结算资料的真实性、完整性和合法性,检查工程量的计算是否准确、计价依据是否合理、费用组成是否合规等,对于存在问题的结算资料,应要求施工单位及时补充和更正,确保结算资料的质量。

3.5.2 加强结算审核工作

建设单位可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构对工程结算进行审核,也可以组织内部的造价人员进行审核,审核人员应具备丰富的造价管理经验和专业知识,熟悉工程结算的审核程序和方法。在审核过程中,要严格按照合同约定和相关计价规范进行审核,对工程量的增减、材料价格的调整、工程变更费用的计算等进行重点审查,确保结算造价的准确性和合理性。对于审核过程中发现的高估冒算、虚报工程量等问题,要坚决予以核减,并追究相关责任单位和责任人的责任^[4]。

结语:综上所述,市政园林绿化工程造价优化管理对于提高资金使用效率、保证工程质量和景观效果以及促进城市可持续发展具有重要意义。针对当前造价管理存在的问题,本文提出了一系列切实可行的优化措施。通过加强决策阶段的可行性和投资目标确定,合理控制设计阶段的造价;通过加强施工阶段的变更管理和施工组织设计优化,有效控制施工成本;通过加强材料和设备管理,降低材料和设备费用;通过严格结算阶段的审核工作,确保结算造价的准确性和合理性。

参考文献

- [1]黎志军.市政园林绿化工程造价优化管理的初探[J].现代园艺,2020,04:170-171.
- [2]杨荣.市政园林绿化工程造价优化管理分析[J].建材与装饰,2020(52):167-168.
- [3]苏茜.市政园林景观工程造价控制的问题和改进措施分析[J].工程技术研究,2022,7(21):130-132.
- [4]刘世敏.加强园林绿化工程造价全过程控制的措施分析[J].居业,2022(01):135-137.