

房屋建筑施工中防渗漏施工技术探讨

李炳强

中国十九冶集团有限公司 四川 成都 442002

摘要: 随着人们生活水平的提高,对居住的房屋品质要求也越来越高,建筑的防渗漏技术是建筑不可逾越的一部分,因此,相关施工企业要不断加强防渗漏技术的改进与开发,保障建筑的实用性。现代建筑中渗漏的问题似乎成了妨碍建筑质量提升的关键,成为影响人们正常生活的常见问题。施工企业想要提高工程的质量,就必须做好防渗漏工程,在施工过程中,切实抓住渗漏的关键性因素,分析常见的问题,并采取措施加以修正,并以科学的防渗漏技术来实现建筑工程的完整性。

关键词: 房屋建筑;防渗漏;技术应用

引言

根据我国建筑业协会给予的信息显示,2020年,中国住房施工面积为149.47亿平方米,同比增加0.3%,平稳增加的房屋建筑设计新项目,对施工技术体系的完备性和施工质量的可操控性给出了更高规范,以能够更好地针对不同场景下的应用规定。根据这类了解,建筑企业在项目工程里将采取相应的技术措施处理渗漏等施工质量难题,更有效地处理渗漏等施工质量难题,为增加建筑物的定居舒适感和结构使用寿命打下坚实的基础。

1 防渗漏施工技术的概述

防渗漏工程设计在工程建筑中的运用,能避免水侵蚀造成工程建筑构造的渗漏。在建筑工程施工中,防渗漏施工技术是至关重要的一环,其应用情况直接关系到工程建筑整体的安全和使用寿命,应引起关注。工程建筑产生渗漏时,要采取对应措施处理此类问题,业界通称“防渗工程设计”,一般分为构造防渗和建筑防渗二种。从总体上,构造防渗的原理是由建筑构造使结构中的混凝土收缩。待其抗裂纤维具体稳定后,按防止渗漏的要求进行基层处理,解决实际操作应达到抗裂纤维规定。工程建筑防渗漏规则是指防漏对策在特定独特关键建筑上的实际应用,期间必须2~3种不同的防漏施工技术。这几种技术性尽管着重点和应用范围不一样,但都是极为可靠的。只有将这几种技术相结合,才能让工程建筑最后具备强悍的防渗实际效果。

2 房屋建筑发生渗漏的原因分析

2.1 屋顶渗漏的原因

在房屋渗漏中,考虑到部位独特,屋面渗漏是常见的问题,也是许多人购买商品房的广泛关注的问题之一。根据对产生屋面渗漏安全事故建筑物观察和基层反映,屋面渗漏后,房间内墙面容易受影响的是墙壁,最直接的表现是

墙面起皮、敲鼓,更严重的是危害房间内别的室内装修,严重危害房屋屋顶泄露通常是下列原因引起的。

2.1.1 积水

70%的原因是连接点部位处理时防潮疏忽大意所导致的泄露。有关信息所提供的进水管连接点信息与进水管流回不相干。依据以往的经验,进水管有许多废弃物,屋顶排水通常无法正常开展。因而,解决存水反流会直接关系屋面防潮。

2.1.2 收缩

因为在外伸屋面的通风管周边二次浇筑钢筋混凝土,屋面固层的混凝土要以预埋管口的方式浇制的。屋面通风管安装后需要再注浆,在其中豆石混凝土使用量少,可人力拌和,计量检定配制灵便。人力拌和时,需要注意豆石混凝土水分含量太高或抗压强度太高也会导致固层内混凝土间的缝隙收拢和渗漏。

2.1.3 结构自身防水

配合比设计是结构自防水作用重要组成部分。在施工环节中,因为管理方法、实际操作、义务等客观原因,原料比例不合理、添加剂计量有误的现象直接关系混凝土配合比的精确性,混凝土起不到防渗漏的功效。

2.2 门窗的渗漏问题分析

工程建筑施工中窗门渗漏普遍,与施工中工作人员实际操作不合规直接相关。从设计、施工、原材料、客户满意度等多个方面。必须一系列的沟通交流。假如在某个环节出问题,就有可能造成泄露。施工中原材料配备不合理,也会造成渗漏。因而,必须对具体的产品质量标准、防水性等作出评价。选用窗门材料等,确定施工中是不是作出了有效设计方案,施工分配是不是切合实际规范标准,门窗密封条抗压强度是否满足应用规范。如果这些难题疏忽大意,也会出现泄露。

2.3 地下室渗漏的原因

建筑物的外围存在大量的积水，如雨水和生活用水不能及时排出去，随着时间推移，房屋建筑地下室外墙长期浸在存水中会有渗漏^[2]。关键有两点：

(1) 施工缝设定和防水特性处理危害。在混凝土施工环节中，因为施工工艺和当场施工的需求以及各种客观原因，现浇混凝土过程中需要自发性造成缝隙。

(2) 墙面模板支撑地脚螺栓和埋件的处理。为了能固定不动模板之间的距离，应用墙模板地脚螺栓固定不动模板，避免混凝土模板形变。应用穿墙螺栓时，请过墙。假如疏忽大意，建筑钢筋表层会变成透水性物质。为解决这一状况，止水板水平放置在地脚螺栓内，直径2公分，厚约3公分左右澎涨防水内衬也能达到防水实际效果。

3 房屋建筑工程渗漏问题因素分析

3.1 建筑施工设计的相关因素

伴随着经济的迅速发展，人们对于住宅建筑设计的需要愈来愈多元化。从这一方面剖析，以科学的设计理念，融合工程项目施工品质规范操作和现况，明确合乎定制的施工标准和施工计划方案。施工当场理应按照计划进行调查，避免因建筑规划设计与实际构造不一致而产生不科学、不合理的影响因素。

3.2 施工材料的因素分析

工程项目施工中，融合施工状况选择合适的施工原材料，运用平屋面施工里的材料进行防渗漏施工。建筑装饰材料主要包含防水材料和黏合剂。防水原材料的品质、薄厚、粘结强度是直接关系防水综合型能的关键因素，也是确保防水施工美观重要。原材料质量不高，将直接关系建筑物防水工程的品质。

3.3 施工技术因素分析

在建设工程中，必须高度重视工程建筑综合性技术实力的分析。关键剖析施工质量和效率。必须按照规范化施工管理方法的需求，实行合乎施工操作规程的标准规范。假如施工技术性不合规，施工阶段落实不到位，施工综合性品质就会下降。如建筑物平面图边坡防护技术性施工，施工材料种类不科学、实际操作有误、平面度不好等要素直接关系防水层的具体功效，造成施工后泄。厨房、卫生间在施工操作中，需要重点分析混凝土铺装过程中的均匀性、混凝土振捣充分程度，进而判断厨房、卫生间等出现渗漏的原因。

4 房屋建筑施工中如何提升防渗漏技术对策应用

4.1 房屋建筑屋面防渗漏处理

屋面作为房屋建筑防渗漏施工的重点区域，在具体施工环节中务必用心做好准备工作。组织人员采用实地

考察、材料查找等多种形式，全面掌握工程建筑施工地区环境湿度、环境温度、水文水利、地质环境等基本概况。根据对各类数据库的综合考核，调节屋面渗漏防治工程的技术规范，确保施工计划方案的优化。屋面渗漏防治工程方案确定后，屋面渗漏防治工程项目全部混凝土需进行基本拌和。应依据实际施工规定调节混凝土配合比，保证混凝土、水、石料等占比。能更好地达到应用规定，防止不合理混凝土布局影响后面屋面的防水工程项目。在浇筑混凝土的过程当中，必须按照现浇混凝土技术性进行相应的浇制工作中。浇制环节中若出现蜂窝状、漏浆、缝隙等，应快速采取相应对策，对存在以上产品质量问题的地区进行二次解决，以确保钢筋混凝土的全面性，防止存水。考虑到排水沟、排水管、管路等特殊结构。在房屋屋面上，充分考虑防漏的需求，施工公司应选用高质量的防水材料开展特殊处理。从以往防漏工作逐渐，线圈的薄厚不可低于4mm。选用新式聚氨酯涂料材料时，原材料薄厚不能超过2mm。非常容易泄露的那一部分务必提升解决。屋面地面防水施工完成后，施工工作人员临时性封闭式进水管，开展灌水试验。灌水试验时，储水深层维持35~55 mm，实验时间控制在24h。

前期准备工作结束后，选用专用设备持续检测储水深层，灌水试验合格后深入开展后面施工工作中。

4.2 卫生间防渗漏施工技术措施

4.2.1 降低卫生间楼板的高度

在对卫生间进行施建时，建议将其楼板的高度降低20至30公分。在保持原来设计标高的情形下，设定混凝土垫块，将排水管道立管立即放置于基础垫层内。这一对策能避免排水管道刺到在地板上，造成泄露。

4.2.2 地漏布置合理，严禁地漏标高超标

渗漏是建筑工程施工里的主次阶段，但需毁坏原来构造，使其变成危害建筑施工安全的主次新项目。为了确保防臭地漏密封性后的密封性，尽可能挨近浴盆和洗面盆，与墙面维持500mm以上间距，路面整平时确保充足的倾斜角，从而保障清理。

4.2.3 墙体四周增设止水钢板，预埋件采用成品制品

在混凝土楼板的浇制中，洗手间上边250mm左右止水软管与核心一起一次性浇制。钢板止水带埋入防水门坎内。钢板止水带根据柱箍筋时，断开交叉式主筋，制做张口主筋，电焊焊接在厚钢板上。埋地渗漏和排水立管选用可调式制成品防水胶管接头，防止中后期基坑开挖和模版渗漏。

4.3 地下室防渗漏的技术操作应用分析

在地下室防渗漏施工环节中,必须联系实际施工状况,剖析形变、缝隙等诸多问题形成的原因。融合施工规范操作规定,通过分析别墅地下室抗氧化性水准,剖析怎样降低衰老水平,提升施工管理优势。融合现浇混凝土规范化管理的基本要求,减少别墅地下室渗漏风险性。

结束语:综上所述,房屋建筑工程施工规范化管理中,需要做好防渗漏管理工作,结合相关的工程整体进行施工,保证房屋建筑施工的安全性。要重视施工规范化防渗漏技术的应用,明确工程相关的特点,以科学有效的方式,开展防渗漏技术的处理与应用,有效提升防渗漏工程综合施工规范管理水平,为人们提供更好、更

安全、更舒适的居住环境。

参考文献:

[1]薛骋,张梦溪.防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的应用[J].技术与市场,2021,28(06):144-145.

[2]胡志兵.外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].中国建筑装饰装修,2021(06):150-151.

[3]李丽雄.建筑给排水管道施工中防渗漏技术要点研究[J].散装水泥,2021(03):95-97.

[4]程虎兵.房屋建筑施工中的防渗漏施工技术分析[J].居舍,2021(17):39-4.