

建筑工程施工阶段监理质量控制浅析

徐月军

河南省卢氏县翰林路中段住建局 河南 三门峡 472200

摘要: 建筑工程的监理工作,对于建筑工程历史发展的各个阶段都是非常关键的。建筑工程的监理单位在实际的监理工作中,承担建筑监理岗位的人应该对自己的重要职责有着更深入的理解,在施工环节中必须找准自己的定位,在建设工作开展的过程中必须以专业的心态去对待,在施工质量的基础上做好工程的建设。

关键词: 建筑工程; 施工阶段; 监理质量控制

1 建筑工程施工监理质量控制工作的重要性

从设计主体视角的研究,通过进行建筑工程施工监理质量检测项目,可以比较充分的掌握建筑施工进度,确保建筑工程中的所有建设资金得以有效使用,减少建筑的总体实施投入。施工企业的监理工程师在具体项目中,应根据工程方、承包商的各种要求,切实做好自己的监理工作,并为施工单位创造了良好的作业条件,以确保项目能在约定的期限内完成。

此外,通过进行建筑工程施工监理资质管控项目,可以有效的适应工程建设要求,确保建筑施工进度达到有关要求。在某些施工范围相当大的建设工程中,由于施工材料和机械的种类和数量较多,而施工工艺又比较复杂,在一定程度上增加了施工质量的困难,所以,在建筑施工中的监理工作者要进一步提高自身的监理水平,一旦出现的一项工程施工质量不符合设计要求,就应及时通知施工单位,在必要时还应进行二次施工检查,以进一步提高工程施工的综合实施质量^[1]。

2 建筑工程施工全过程监理质量控制的意义

在建筑施工活动中,全面的使用监理质量控制工作,对于实际施工过程中出现的问题就有条件予以科学且适当的解决,也可以做到有效提升建筑施工水平。在应用过程中监理质量控制能够起到提升方案实施质量深度了解,这一过程中可能发生的事故诱因,然后作出及时的应对工作。将施工的工程技术和安全紧密化,可以最大限度的保证施工工作执行成效。将建筑施工方案彻底落实,针对施工活动中有很大几率出现的施工问题进行及时的解决,致力于安全管控且让施工活动能够有序的开展。除此之外,还可以优化监理质量工作的市场环境。

3 工程监理在施工阶段质量控制的基本原则

3.1 质量第一

在整个施工阶段的质量控制中,工程监理要严格秉承“质量第一”的原则。工程的质量是公司的生命线,

所以,必须坚持将质量摆在第一的地位,只有质量得到了保证,才能有力的提升公司的社会效益和经济效益,给公司带来良好的声誉。施工监督员需要对现场施工的所有过程实施规范的监控与控制,对检测不符合要求的施工单位,必须予以预警提醒。

3.2 严格按照图施工

在施工前的准备阶段,建设工程的监理人员必须对建筑的主要施工技术方法,以及有关工程技术资料进行了仔细的调研与分析,对建筑最后的主要施工方法也必须作出了确定,而在实施真正的工程建设阶段,建筑工程监理人员一定要严格的落实了“按图施工”的基本准则,在整个进行施工单位的建筑监理验收工作的整个流程中,都应该以建筑图纸为最主要的依据与参考,从而严格限制了个人由于自身的工程实践经验,而对建筑图纸进行了私自修改的情况。

3.3 准备工作要到位

施工的规模通常都比较大,所产生的风险系数也较高,所以,企业在开始的施工前,就必须进行相应的准备工作,而如果这些准备工作都做的不到位,将会为后期的工程施工带来了较大的隐患,这样增加了建设企业的施工投入^[2]。所以,在项目的建设,还需要严格认真的对施工方法进行检查,并结合实际的施工条件、施工计划以及施工条件,还必须严格认真的对施工方法进行检查,并结合实际的施工条件、施工计划以及施工要求,对施工方法做出了修改与完善。在正规的建筑工程中,应当严格地依据施工图样组织实施。对于施工人员的选择则必须格外的谨慎,尽量选择一些实践经验丰富、操作认真严谨的工作人员。为确保项目的总体质量,项目的管理部门必须严格遵循国家标准的有关要求,对项目实施过程的中的每一个工艺过程,都实行了严密的审核,以消除安全隐患,并从根本上确保了项目的总体质量。

4 对建筑工程施工监理质量产生影响的因素

4.1 监理资质因素

目前部分监理企业存在着对项目转包和挂靠管理的现象,导致了即使不是全格监理资质的企业,也能够承包项目实施监理任务,这就会给项目工程质量以及对施工单位的监理质量造成不良影响。所以只有加强政府对工程监理行业的监管与审查工作,才能保证工程建设监理在建设工程项目中的重要地位,从而提高了工程建设的监理质量。

4.2 组织结构因素

部分监理企业因为没有充分明确自身的监理职责,导致在具体开展实际监理工作的过程中,经常会发生工作重点不明、工作方法不明的现象,由此导致企业实际监理质量较差,在开展施工监理工作过程中漏洞百出,对监理职能的发挥产生不良影响。因此监理企业在平时的工作中,提高管理架构的建设合理性,使之不断完善和优化,提高监理项目的质量和效益。

4.3 人员素质因素

部分工程监理企业并未在日常作业中对工程监理人员进行过培训与教育,由于较多监理企业人员素质并不高,在实际完成的工程监理作业流程中,其人员往往无法达到企业对工程项目的监理作业的实际需求。在监理项目实施中,往往因为一味谋求个人利益,而造成了违规行为的频繁出现^[3]。而还有部分监理人员也由于没有良好的综合素质,在实际开展工作时,并没有很严格地遵守相关规定,也因此降低了对监理人员的管理水平。

5 建筑工程施工质量问题分析

5.1 工程质量控制的复杂性

建筑施工项目多种多样,涉及不同的机械和技术工种,任何技术因素或者认为操作失误因素都可能对建筑工程的施工安全造成危影响,所以,建筑施工安全问题也具有综合性的特征。施工中使用的原材料、设备及能够满足施工要求的规模、产品的类型;一线从业人员的施工行为,有无完善的施工技术标准和作业规范;施工单位有无严格的依据原设计方案进行施工,以及有无出现任意变更设计和偷工减料的情形;对施工单位的设计执行过程、对机械设备的质量控制;对施工单位监理人员有没有严格依据监理规范工作,对工程的过程、技术标准等进行严格规范的质量管理控制等,也是造成施工质量管理问题的关键因素。

5.2 工程质量问题的可变性

除通常可以直接发现的质量现象之外,建筑物上也可能存在着某些隐蔽的质量现象,并随着时间和某些环

境的流动负债显露出来,由此产生一些安全隐患。例如建筑场地会随着时间发生下沉;施工裂纹和混凝土裂缝等会随着季节、气候和建筑施工负荷以及场地状况的不同,而产生的。但由于在施工管理方面的高度不确定性,因此要求建筑施工质量监理控制部门必须对潜在质量隐患的产生和发展等条件进行了解,并做好事先的管理,以消除安全隐患。

5.3 工程质量问题的危害性

施工过程中若发生了工程质量问题,则监理单位会要求施工单位再次进行施工,从而直接引起了施工成本和施工期限的增加,对施工单位和施工业主的权益带来了直接的损失。潜在的建筑施工质量问题当施工设备投入使用后,它将会对使用者的人身安全和住宅安全性产生很大的影响,如住宅耐火系数很低时,在发生大地震等自然灾害时,所带来的施工重大安全隐患,就将是造成重大安全事故的导火索。所以,施工质量安全问题将具有极大的社会风险。

6 建筑工程施工监理质量有效控制措施

6.1 进行建筑工程施工材料质量的严格控制

房屋建筑施工质量与居民的自身权益也有着紧密的关联性,只有在保证最佳建筑材料的前提下,才可以保证整个建筑的总体建造效率^[4]。由于住宅建筑工程施工时必须使用的钢筋、混凝土和沙石等各类建筑材料,所以,建筑管理部门在建筑材料使用过程中就必须对建筑材料质量做出严密的管理,确保其能完全达到相应的建筑条件。而且在建筑施工过程中还必须进行建筑材料总量的测算工作,对施工进度所必须消耗的物料数量也必须加以确定,来为该工程的成功施工打下良好的基础。最后则要求在每一阶段的工程施工完毕以后,由监理人员必须对建筑材料的类型和数量进行仔细的清查,该流程中还必须进行对材料的整理和报告工作,如此也就可以给建筑材料的后期供应和处理工作提供足够多的数据。

6.2 构建完善的施工现场管理制度

在进行房屋建筑工程施工过程中,唯有建立了完整合理的施工现场质量管理体系,才可以达到良好的现场质量监督管理效果,并保证了该工程项目的总体施工质量。而且通过对各种管理制度的健全,还能够促使施工人员和专业技术人员的工程质量管理意识获得进一步的增强,并可以保证所有工地作业的有序推进。首先必须对施工企业做好监理人员责任管理体系的规范落实,在以人为中心基础上进行对监理检查责任体系的规范落实,以此来确保监理工作的顺利进行,然后还需要对目前的质量管理体系技术进行不断的优化与完善,在整体

施工监理流程中还需要能够及时发现施工问题并加以纠正,并且对存在着该问题的整体施工过程中也需要进行更加有效的质量管控,以此来确保整体施工流程的顺利实施,给施工公司创造了良好的经济效益和社会效益。

6.3 提升监理工作人员的综合素质

监理工作人员既是一个监理工作的实际推动者,其素质也会直接影响到整个的监理流程。所以,建设公司就必须加强对监理人的培养工作,并使监理员们能够更加全面的了解到监理工作的重要性。唯有提高监理技术人员的专业知识素质,才可以保证监理人员的监理能力充分适应现阶段政府对住宅项目的实际工作需要,这样政府才能够及时发现整个项目在具体实施过程中存在的问题并加以克服,从而才可以保障整个项目的顺利进行。

6.4 明确建筑工程施工目标

在监理人员到达建筑工程施工现场之后,必须对项目的建设现状、工程特点、业主要求等诸多要素加以全面了解,以有关施工管理制度和工程质量检验规范为依据对项目实施监理。监理工作者必须建立明确、全面的项目监理服务标准。在提出项目监理任务的过程中,应当将项目的具体特点充分突出,将项目监理任务作为项目依据,并提供适当的规划技术与实施的方法。在项目执行过程中,应当形成完整的项目监理方案,并根据具体内容开展各项监理任务,同时规范地对建设项目实施中的各方面状况进行审查,以确保建设项目实施的要求与实际相关要求相符。

6.5 加强施工前技术交底工作的控制

在建设项目施工前,工程监理的技术人员必须作好组织设计工作外,还必须作好技术交底,通过对建筑图纸全方位、彻底的检查,使建设工程施工关键部分与建筑技术、施工特点的全部了解。对于在建筑工程中采用的特殊工序,监理人员要全面掌握,以免在会审时,对施工图纸出现措施。工程监理人员在施工之前要对施工图纸认真、认真评估后,确定了设计师的设计目的、建筑工程中各个施工的细节部分,并必须对在实施工程中可能发生的情况充分把握,提出了具体的预防措施,并必须对最薄弱的部分有效管理。与此同时,必须对建筑图上出现的措施进行说明,对其加以纠正。

6.6 建筑工程竣工验收阶段监理质量控制措施

项目验收以后,建设公司首先要做好自查工作。在自查合格后,才能把自查结论提交到监理公司。之后由监理单位技术人员和施工企业的有关技术人员到施工现场,对项目实施了竣工检验。在验收时,要求检验的主要部位包括了项目的建筑外观、土建、电力、水暖设施等部分,以确定其不会出现问题^[5]。如果发现问题,要告知建设单位进行整改,具体整改的方式、项目,需要建设双方在约定范围内进行整改。在建筑施工公司进行了整顿作业以后,应出具整顿报表,工程监理部门也应重新进行了检验。同时施工监理单位还应当对施工企业所报送的工程项目相关材料内容进行了严格审查,对所提供材料和工程验收档案的真实性进行保障,并确认材料内容和工程现场情况相符。同时施工监理单位也应当做好对工程项目的检测工作,努力提高对项目的检测质量,并做好了各项考核,才能防止各种原因对施工管理质量产生不良影响,从根本上保证工程项目的建设安全。

结语

实施过程的质量管理,需要监理技术人员具有丰富的工程建设知识、较强的技能和良好的职业道德。要运用现代科技的手段除去控制工程而非单纯的在监工阶段,工程监理技术人员应具备很强的主动能力,重点做到以预防为主,事前管理,后主动监管,将危害工程质量的现象消除在萌芽阶段,降低或甚至取消工程回料处理项目,也是建筑施工过程监管工作的重点内容。

参考文献

- [1]王世乾.建筑工程质量监理的重要性浅析[J].中小企业管理与科技(下旬刊).2011(08)
- [2]张秋丽,毛芳莉.建筑工程施工阶段质量监理的控制措施[J].河南建材.2011(02)
- [3]刘小波.房屋建筑工程监理现场质量管理探讨[J].住宅与房地产,2018(19):149.
- [4]徐晟.房屋建筑工程施工现场进度及质量管理研究运用[J].建筑安全,2017,32(10):74-76.
- [5]管麦燕.初探监理工程师在建筑工程施工中的质量控制[J].四川水泥,2020(08):116-117.