

小议建筑工程监理中的过程监理

谢丽君

华春建设工程项目管理有限责任公司 四川 自贡 643000

摘要：建筑行业作为我国经济的一个极其重要的部分，其发展对我国的经济发展起着很大的作用，工程的质量也对人们的生活和生产产生着很大影响。本文探讨了监理的具体任务，包括图纸审核、进度监控、质量把控、安全监管、资料整理以及结算审核等，旨在强调过程监理在建筑工程中的核心作用，并建议加强监理人员的专业培训和现场管理，以提升建筑工程的整体效益。

关键词：建筑工程；监理；过程监理

引言：随着建筑工程规模的不断扩大和复杂性的增加，过程监理作为保障工程项目顺利进行的关键环节，其重要性日益凸显。过程监理不仅贯穿于施工前期、中期和后期，而且涵盖了从质量控制到安全管理、从进度监督到成本控制等多方面的工作内容。通过探讨建筑工程监理中的过程监理，分析其在实际工程中的效果，以此为提升建筑工程质量和管理水平提供参考。

1 建筑工程监理的重要性

建筑工程监理的重要性在于它贯穿了整个建筑项目的生命周期，从设计、施工到竣工验收，每一个环节都离不开监理的严格把控和细致管理。第一，建筑工程监理对于确保工程质量具有至关重要的作用。监理人员通过对施工图纸的审核、施工材料的检验、施工工艺的监控等，能够及时发现和纠正施工中存在的质量问题，从而确保建筑物的结构安全、使用功能完善、外观美观。此外，监理还能够对施工单位进行质量监督，促进施工单位提高施工水平，进一步保障工程质量。第二，在建筑施工过程中，存在着许多潜在的安全隐患，如高处坠落、物体打击、触电等。监理人员通过对施工现场的巡视、检查，能够及时发现并消除这些安全隐患，从而保障施工人员的生命安全，还能够对施工单位进行安全教育和培训，提高施工人员的安全意识，进一步降低安全事故的发生率^[1]。第三，监理人员通过对施工进度的把控、对施工材料的监督、对施工工艺的审核等，能够避免施工过程中出现的资源浪费、材料损耗等问题，从而降低工程成本。此外，监理还能够对设计变更、工程签证等进行审核，确保这些变更和签证的合理性，进一步控制工程成本。第四，建筑工程监理对于提高工程管理水平具有推动作用。监理人员作为专业的工程管理人员，具有丰富的工程管理知识和经验。他们能够对施工单位进行技术指导和管理咨询，帮助施工单位提高工程

管理水平，促进建筑行业的健康发展。

2 过程监理的职责

2.1 质量控制

在质量控制方面，过程监理首先会详细审查施工图纸、技术规范和设计文件，明确工程所需达到的质量标准和要求。他们会对这些文件进行深入研究，确保自己完全理解设计意图和质量期望。接着，过程监理会制定详细的质量控制计划，并督促施工单位按照计划执行。这包括对施工过程中的原材料、半成品和成品进行严格的检验和测试。他们会对进场的材料进行抽样检查，确保其符合设计要求和相关标准。对于不合格的材料，过程监理会坚决要求施工单位进行更换或退货，以确保施工质量不受影响。在施工过程中，过程监理会密切关注关键工序和隐蔽工程的质量。他们会要求施工单位按照技术规范和设计要求进行施工，并对关键工序进行旁站监督。对于隐蔽工程，过程监理会在施工前、施工中和施工后进行多次检查，确保每一个细节都符合质量标准。除此之外，过程监理还会定期组织质量检查和评估。他们会按照质量控制计划，对施工现场进行定期或不定期的检查，评估施工质量是否达到预定的目标。在检查过程中，过程监理会认真记录检查结果，并对发现的问题进行及时整改。他们会与施工单位紧密合作，共同解决质量问题，确保工程质量得到持续改进。除了以上实质性的工作内容外，过程监理还会与建设单位、设计单位、施工单位等各方进行密切沟通和协作。他们会及时传递质量信息，协调解决质量问题，确保整个建筑工程的质量得到有效控制。同时，他们还会对施工单位进行质量意识的培训和教育，提高全体施工人员的质量意识，确保施工质量的持续改进。

2.2 进度管理

过程监理在建筑工程中的进度管理职责是确保项目

按时完成的关键环节。一是过程监理在项目开始阶段会协助制定详细的施工进度计划。这包括分析施工图纸、了解施工条件、评估资源需求等，确保计划的合理性和可行性。同时，监理会与建设单位、施工单位等各方充分沟通，确保各方对进度计划有清晰的认识和共同的理解。除了实地检查外，过程监理还会利用信息技术手段进行进度监控。他们会建立项目进度管理系统，通过数据录入、分析和报告等功能，实时掌握施工进度的动态情况。这有助于监理及时发现进度偏差，并采取相应的措施进行调整。当发现施工进度滞后时，过程监理会深入分析原因，并与施工单位共同制定补救措施。他们会协调各方资源，优化施工顺序和工艺，确保项目能够尽快赶上进度。同时，监理还会对进度滞后的情况进行记录和报告，以便后续进行经验总结和教训吸取。最后，过程监理还会关注施工进度中的风险因素。他们会识别和分析可能影响施工进度的各种风险，如天气变化、材料供应不足、设计变更等，并制定相应的应对措施。通过与各方沟通协作，监理会努力降低风险对施工进度的影响，确保项目能够按时完成。

2.3 安全监管

过程监理在建筑工程中的安全监管职责涵盖了安全计划制定、现场安全检查、隐患排查与处理等多个方面，需要监理人员具备高度的责任感和专业知识。在安全计划制定方面，过程监理会协同施工单位共同编制安全生产方案，并明确各级管理人员和施工人员的安全职责。该方案会详细规定施工现场的安全管理制度、安全操作规程、应急救援预案等内容，确保施工过程中的安全措施得以落实。在施工现场的安全检查方面，过程监理会定期进行全面的安全检查，包括对施工机械设备、临时用电、脚手架、模板支撑体系、高处作业、临边洞口防护等关键部位和环节的检查。同时，监理还会对施工现场的安全标志、安全设施、安全防护用品等进行检查，确保其符合安全标准和使用要求。在隐患排查与处理方面，过程监理会密切关注施工现场的安全状况，及时发现并处理各种安全隐患。一旦发现隐患，监理会立即通知施工单位进行整改，并对整改情况进行跟踪和复查。对于重大安全隐患，监理会要求施工单位立即停工整改，并报告上级主管部门^[2]。随后，过程监理还会关注施工人员的安全教育和培训情况。要求施工单位定期对施工人员进行安全教育和培训，提高施工人员的安全意识和操作技能，对施工单位的安全管理制度和安全操作规程的执行情况进行监督和检查，确保各项安全措施得到有效执行。最后，在安全监管的过程中，过程监理

还会注重与各方沟通协作。他们会与建设单位、施工单位、设计单位等各方保持密切联系，及时共享安全信息，共同解决安全问题。

2.4 合同管理

过程监理在建筑工程合同管理中的职责至关重要，要求监理人员不仅具备深厚的专业知识，还需具备严谨细致的工作态度。在合同管理中，过程监理的首要职责是确保合同内容的明确性和合法性。这包括详细审查合同条款，确保其中各项规定均符合国家法律法规、行业规范以及项目的实际需求。同时，监理还需关注合同中的技术细节，如质量标准、工期要求、付款条件等，确保双方对合同内容有清晰的理解。合同履行过程中，过程监理需对施工单位进行严格的监督。这包括对施工单位的工作进度、质量、成本等方面进行定期或不定期的检查，确保施工单位按照合同要求执行。一旦发现施工单位存在违约行为，监理需及时提出整改要求，并跟进整改情况，确保问题得到妥善解决。另外，过程监理还需关注合同变更和索赔管理。在建筑工程项目中，由于各种因素的影响，合同变更和索赔是难免的。监理需认真审查施工单位提出的变更和索赔申请，并根据实际情况和合同规定进行公正、合理的判断。对于合理的变更和索赔，监理需及时与建设单位沟通，确保双方达成一致意见；对于不合理的申请，监理需坚决予以驳回，并给出明确的理由。在合同档案管理方面，过程监理需建立完善的档案管理制度。这包括对所有合同文件的收集、整理、归档和保管工作，确保合同档案的完整性和可追溯性。同时，监理还需定期对合同档案进行更新和维护，确保信息的准确性和时效性。

3 过程监理的关键环节

3.1 施工前期监理

在施工前期阶段，过程监理的关键环节显得尤为关键，这些环节直接关系到整个施工过程的顺利进行以及项目质量的保障。（1）施工图纸的细致审查是施工前期监理的首要任务。监理人员需要逐项核对施工图纸，确保其准确性、完整性和合规性。他们需特别注意结构安全、施工工艺的可行性以及材料选择的合理性等方面，确保设计满足工程质量和安全要求。（2）施工队伍的资质审核与评估也是不可忽视的一环。监理人员应严格审查施工队伍的人员资质、技术水平和施工经验，确保他们具备完成工程任务的能力。同时，对施工队伍的管理水平和施工设备的状况进行评估，确保施工过程的高效和稳定。（3）在施工材料方面，监理人员需对进场材料进行严格把关。他们应检查材料的数量、规格、质量

等是否符合施工要求,并对部分关键材料进行抽检,确保材料质量符合标准。这是确保工程质量的重要保障措施。(4)施工现场的勘察与准备也是施工前期监理的重要任务。监理人员需对施工现场进行实地勘察,了解地形、地貌、地质等情况,为施工提供必要的信息支持,他们还需检查施工现场的布置、临时设施的设置、施工用电、用水等情况,确保施工现场的安全和有序。在技术交底与培训方面,监理人员需与设计单位、施工单位共同进行技术交底,明确设计意图、施工要求和技术难点。

3.2 施工中期监理

施工中期监理是确保工程项目顺利推进和质量控制的重要环节。在这个阶段,监理人员需要密切关注施工现场的实际情况,及时发现问题并采取相应措施。监理人员需定期与施工单位沟通,了解施工进度情况,并与计划进度进行对比分析。一旦发现进度滞后,监理人员应立即与施工单位商讨解决方案,确保项目按计划进行。同时,他们还需关注施工进度的合理性,避免过度赶工导致的质量问题。接着,监理人员需对施工现场进行巡视检查,重点关注关键施工环节和隐蔽工程。他们需对施工过程进行实时监控,确保施工质量符合设计要求和相关标准。对于发现的质量问题,监理人员应立即要求施工单位进行整改,并跟踪整改情况,确保问题得到彻底解决。再者,监理人员需对施工现场的安全措施进行检查,确保施工过程中的安全防护措施得到有效执行。他们还需关注施工人员的安全教育和培训情况,提高施工人员的安全意识。在发现安全隐患时,监理人员应立即要求施工单位进行整改,并采取必要的安全措施,确保施工现场的安全。

3.3 施工后期监理

施工后期监理是确保工程项目收尾阶段顺利进行、质量达标以及资料完整的关键环节。在这个阶段,监理人员需要更加细致、全面地关注项目进展,确保各项任务圆满完成。一方面,监理人员需与施工单位、建设单位等各方紧密配合,编制详细的竣工验收计划,明确验收时间、地点、参与人员等。同时,监理人员还需对

施工现场进行全面检查,确保各项施工任务均已完成,质量达到标准。在竣工验收阶段,监理人员需对工程项目的整体质量进行全面、细致的检验。这包括对结构安全、功能实现、材料使用、施工工艺等方面的检查^[1]。对于发现的问题,监理人员需及时要求施工单位进行整改,并跟踪整改情况,确保问题得到彻底解决。另一方面,监理人员还需关注工程资料的整理与归档。在施工过程中,各种施工记录、检测报告、变更签证等文件资料是项目质量的重要证明。在施工后期,监理人员需对这些资料进行全面整理,确保资料的完整性、准确性和可追溯性,监理人员还需与建设单位、施工单位等各方协商,确定资料的归档方式和保管期限。最后,监理人员还需参与工程结算的审核工作。在施工后期,工程结算是一个重要的环节,它关系到各方的利益。监理人员需对施工单位提交的结算报告进行审核,确保结算金额的真实、合理,还需与建设单位、施工单位等各方沟通,解决结算过程中出现的问题和分歧。这些环节的有效执行将确保工程项目的顺利收尾、质量达标以及资料完整,为项目的成功完成画上圆满的句号。

结语

总之,通过对建筑工程监理中过程监理的探讨,可以深刻认识到其对于保障工程质量、确保施工安全、控制成本等方面的重要性。在实际工程中,过程监理需要细致入微、严谨负责,不断提升监理人员的专业素养和现场管理能力。只有这样,才能充分发挥过程监理的作用,确保建筑工程的顺利进行和高质量完成。未来,随着建筑行业的不断发展,过程监理将继续发挥其关键作用,为建筑行业的可持续发展贡献力量。

参考文献

- [1]焦述春.建筑工程监理过程中的监理安全管理责任策略[J].住宅设施,2020(02):56-57.
- [2]王瑛.浅谈建筑工程监理过程中的问题和对策[J].法制博览,2020(18):159-160.
- [3]叶平.建筑工程监理过程中监理安全管理责任问题的探析[J].大众标准化,2020(08):174-175.