

工程建设项目超概预算原因分析

石 惠

宁夏守正中诚工程项目管理有限公司 宁夏 银川 750000

摘 要：随着城市化进程的加速和基础设施建设的不断完善，工程建设项目在国家发展中扮演着举足轻重的角色。然而，在实际操作过程中，工程建设项目超概预算的现象屡见不鲜，这不仅影响了项目的经济效益，还可能对项目的进度和质量产生负面影响。因此，深入分析工程建设项目超概预算的原因显得尤为重要。

关键词：工程建设项目；超概预算；原因

引言：工程建设项目的概算中会考虑人工成本、原材料和设备成本，一般是用汇率的方式来进行表达的，这和工程预算有着很大的关系。但是在进行项目建设的时候，由于会受到各种原因的干扰，所以会产生工程造价超过概算的问题。这一问题的产生最后会造成项目的投入超过前期设定的计划，从而可能造成工程项目损失。并且经济效益一直都是整个公司运行控制的关键目标，所以一旦项目发生超过设计概算的状况，施工单位和建设单位就必须通过合理的手段加以解决，提高项目工作顺利开展，实现项目的效益。

1 工程建设项目概预算控制的重要性

1.1 保障项目经济效益

在工程建设领域，概预算控制是确保项目经济效益的关键环节。只有通过精确的概预算，项目管理者才能够清晰地了解项目的成本构成和资金需求，从而制定出合理的资金使用计划^[1]。在项目实施过程中，概预算控制能够实时监控成本变化，及时发现并纠正偏差，有效避免资金浪费，确保项目资金的高效利用。如此，不仅有助于项目顺利完成，还能显著提高项目的经济效益。

1.2 优化资源配置

概预算控制对于优化资源配置同样具有重要意义。在项目启动前，概预算能够帮助项目管理者明确所需资源的种类和数量，从而进行有针对性的资源配置。通过合理配置人力资源、物资资源和时间资源，可以确保项目按照预定的进度和质量要求进行，减少资源闲置和浪费。这种优化资源配置的方式有助于提高项目的整体效率，降低项目成本，为项目成功实施奠定坚实基础。

1.3 降低项目风险

在工程建设项目中，风险是不可避免的。但是，通过加强概预算控制，可以有效降低各种潜在风险。概预算的精准制定和严格执行能够帮助项目管理者及时发现并应对可能出现的成本超支、进度延误等问题，从而减

少项目失败的可能性。另一方面，概预算控制还能够提高项目的应变能力，使项目在面对外部环境变化时能够保持相对稳定，降低风险对项目的冲击。

1.4 提升项目管理水平

概预算控制是提升项目管理水平的重要手段。一个成功的概预算控制体系能够确保项目的顺利进行，提高项目的整体质量。通过加强概预算控制，项目管理团队能够更好地协作和沟通，共同解决项目过程中出现的问题^[2]。而这种协作和沟通的过程有助于提升项目管理团队的专业化、规范化水平，为项目成功实施提供有力保障。

1.5 促进企业发展

概预算控制对于工程建设企业的长远发展具有深远影响。通过加强概预算控制，企业能够降低项目成本，提高项目利润率，从而增强企业的经济实力。而经济效益的提升有助于企业在激烈的市场竞争中脱颖而出，赢得更多的市场份额和客户资源。与此同时，概预算控制还能够提升企业的品牌形象和市场地位，为企业赢得更多的社会认可和支持。

2 工程造价超概预算的原因分析

2.1 材料价格变动较大

工程造价之所以无法控制，与材料价格变化有着很大联系。在工程建设中，虽然原材料所占比例很大，属于最主要的造价环节。但如果能够严格把握住原材料的实际价值，那么工程造价管理就会显得比较简单了。针对原材料价格变化大的情况，建设单位必须进行合理调整，难度也较大。而现阶段，由于我国企业制度改革的逐步推进，对原材料价格的调节将更为繁琐，再加上材料受建筑施工特性的限制，采用建材数量多，建筑期限也较长等，超概预算问题也随之加剧。

2.2 建筑工程造价概算编制不合理

工程造价概算编制不当，是导致实际工程造价超过概算的一个主要因素。概算是项目建立的基础，而概算

的制定是在真正进行建设之前,按照行业状况和项目情况来对概算金额作出判断,进行概算编制也是实现项目综合投资价值的基础。但是就目前而言,很多施工公司都是存在概算编制的和实际项目不一致的现象,不少工程建设企业都出现了概算编制的资料与真实工程不相符的情况,所以很多实施概算的企业也都是以概预算的资料为依据,来进行工程概算和评估工作的。还有一点就是,在编写概算的时候也容易忽视项目的内容,概算不能完全涵盖工程的始末,进而造成工程观念的误差。接着容易产生工程造价超过预算现象,最终阻碍了项目的执行。

2.3 设计深度不够

由于新材料、新工艺的应用,工程建设企业对建筑工程的品质、性能和应用功能的需求也愈来愈大,由此使得工程设计难度日益加大,在图纸设计、标准应用等领域也需要达到较高的精细化水平^[3]。而对于一些基础建设项目,因在工程研究中的初步设计(基础设计)等各方面的实际情况并没有深入细致的研究,所以使得在基础设计阶段对研究人员的要求往往达不到所规定的程度,但又出现建筑设计标准不高,审批部门执法不严的状况,从而造成在建筑图纸设计阶段出现遗漏项目,不得不补列项目并进行设计变更,最终导致工程建设不得不加大投入。

2.4 工程造价概算人员综合能力不足

建筑工程概算作为一个综合性的工程,对建设工程概算技术要求比较高,而建设工程概算技术人员技术水平的强弱、技术素质的高度,都直接关系到建设工程概算的合理性、科学性。从目前现状来看,由于工程概算编制技术还略显落后,并没有规范地按照概算管理标准加以制定,从而导致工程概算结论的失真。而且,概算管理人员在项目建设中没有主动性,缺乏对工程数据进行细致的统计分析与研究,不能进行实地检查工程,这样导致概算无法完整的体现项目建设实际状况,也极易产生工程造价的概算问题。

3 工程造价超概预算控制策略

3.1 对原材料价格进行把握

在竞争越来越激烈的现代社会中,工程中所使用的各种原材料的价格也具有相应的不稳定性,在通常情况下,市场供求决定了物价。因此,工作人员在做好设计工程造价设计概算的过程中,要有意识地对市场的物价变化规律加以掌握,并根据自己的工作经历和市场的价格变动,制定合理的费用标准,以便确保费用尽量不超过概算。有关工作人员必须及时了解市场动态,对各

个时段市场不同的价格水平上涨都做出良好的把控,以便调整适当的工程造价设计概算,使公司的生产成本有效地减少,就可以在在一定程度上提高公司的效益。针对市场中有些复杂的状况,他们还必须结合实际状况,对项目的各种成本费用以分析,以便确定合理的费用概算,以便促进整个施工环节的顺利进行,提高公司的效益和施工品质。

3.2 合理控制概算编制

提高概算制定的合理性是防止工程造价高于概算的基础工作,所以,施工单位必须按照施工实际状况来制定概算,督促概算管理人员根据施工规范来制定概算,提高概算成果的真实性。在概算制定中,建筑工程造价设计的概算人员要结合具体情况来进行研究,对工程结果进行科学评价,在综合考量各方面的影响后,对项目编制出最佳实施方案,使建筑工程造价设计概算结果和实际的建筑工程项目一致。并且,工程造价设计概算编制中要兼顾到对社会各方面影响,要深入社会进行考察,充分了解社会前沿信息,对建筑工程的施工现场情况进行全面审核,并对工程概算编制内容做出合理的修改与调整,保证工程概算内容符合建设工程项目成本管理规定的要求,从而确保建设项目工程的顺利完成。

3.3 规范设计文件,增强风险调控意识

初步的设计报告是工程概算设计和后期施工图深化设计的主要基础,应严格要求已达到的工程设计报告编制深度,编写人员应同工程设计技术人员密切联系,实行多项目技术经济分析,使流程尽量简化,技术选择更为科学合理,以此达到防控项目风险^[4]。另外面对市场多变的发展实况,建筑板材的市场一直处于震荡阶段,这种价格主要是由于市场供求的变动而出现不平衡情况,导致超过概算现象。与此同时,概算编制工作者必须基于以上工作经验,科学合理的把控概算投入和现实执行支出之间可能产生的差异,提高风险控制,以期更大的减少超概情况的出现风险。

3.4 严格计算工程量

关于工程建设项目预算中工程量的核算,要根据下列三点对工程建设项目预算部门对于工程量的核算作出具体要求:第一,国家预算员首先要提高自己的识图能力,随着识图水平的不断提高锻炼他们对建筑空间的感受,使其在图纸查询时能够很快找到所需要的信息,同时运用其已熟悉的建筑架构图计数法对图纸中矛盾的地方进行分析和重新表现;第二,总预算员必须对于施工中的所有重要设计变更进行清晰认识和心中有数,因为如此,其在预算编制和实际工作量核算的过程中,才不

致出现错失、重计的现象；第三，预算部门应该采用统筹工程量的方式增加材料核算的成本，比如以建设项目中外墙中心线的高度为依据，而与此相应的各项计算又可同时进行计算，省时省力。

3.5 强化工程造价概算人员的专业培训

在建筑工程领域，工程造价的精准控制对于项目的成功实施至关重要。为了确保工程造价不超出预算，强化工程造价概算人员的专业培训成为了一个不容忽视的环节。首先，提升工程造价设计概算技术人员的专业知识水平是核心任务。工程造价设计不仅涉及复杂的数学计算，还包含对建筑材料、施工工艺、市场行情等多方面的深入了解。基于此，建筑公司应定期组织专业培训，邀请行业专家或资深从业者授课，让工程造价概算人员能够系统学习最新的工程造价理论、方法和实践案例，不断完善自身的知识结构，提高专业水平。其次，职业道德素养的培养同样重要。工程造价概算人员应具备高度的责任感和敬业精神，对待工作要认真负责、公正无私^[5]。学校在教育阶段应加强对学生的素质教育，让学生明白职业道德在工作中的重要性，并自觉践行。一方面，建筑公司也应通过企业文化、激励机制等方式，引导工程造价概算人员树立正确的价值观，增强职业道德意识。作为工程造价概算管理人员，我们还应不断学习和了解项目施工所需的物资和工艺方法。只有深入了解项目实际情况，才能在工程造价估算时做到精准、合理。在估算过程中，我们要全面考虑各种因素，如材料价格、人工费用、施工周期等，确保估算结果的准确性和可靠性。

3.6 建立和完善工程造价信息系统

其一，工程造价信息系统能够实时收集和更新各类建筑材料、设备、人工等价格信息。这些信息是工程造价概算的基础，直接影响到概算的准确性。通过信息系统的自动化采集功能，可以及时获取最新的市场价格，为工程造价概算人员提供准确、及时的数据支持，使他们在编制概算时能够充分考虑到市场变化，提高概算的准确性和可靠性。其二，工程造价信息系统不仅关注价格信息的采集，还涵盖了工程项目的全过程管理。通过

信息系统的实时监控功能，可以对工程项目的设计、施工、验收等各个环节进行全面跟踪和管理。以上操作有助于及时发现和解决项目过程中出现的问题，避免造价超预算的情况发生。同时，信息系统还可以对项目的成本进行动态分析，为管理者提供决策支持，帮助他们更好地控制工程造价。其三，工程造价信息系统为工程造价概算人员提供了一个便捷的工作平台。通过系统内置的各类工具和功能，可以简化概算过程、提高工作效率。例如，系统可以自动计算工程量、生成概算报表等，大大减少了人工操作的繁琐程度。除此之外，信息系统还支持多人在线协作，使工程造价概算人员能够方便地交流和分享信息，提高工作效率和协作水平。其四，数据分析和决策支持。工程造价信息系统还具有强大的数据分析功能。通过对历史数据的挖掘和分析，可以找出工程造价变化的规律和趋势，为管理者提供决策支持。例如，系统可以根据历史数据预测未来一段时间内的材料价格走势，帮助管理者制定合理的采购计划；系统还可以分析不同施工方案的成本差异，为管理者选择最优方案提供依据。

结语：综上所述，由于现阶段的建筑施工的实际情况一般都比较复杂，同时各个环节中都会面临着许多问题，使得整体施工的造价概算上存在问题。所以在实施具体的造价概算中，相应的人员必须注重结合实际情况，提高他们的整体素养，对概算编制加以完善，以便提高相关公司的效益。

参考文献

- [1]王兴吉.建筑工程造价超预算的原因及其控制办法[J].住宅与房地产,2019,No.544(22):159-159.
- [2]雷丽莎.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].视界观,2020,(006):P.1-2.
- [3]白慧.建筑工程造价超预算的原因与控制措施探析[J].砖瓦世界,2020,(008):136.
- [4]蒋婷.建筑工程造价超概算原因及控制途径研究[J].建筑工程技术与设计,2019,(22):82-83.
- [5]查文秀.建筑工程造价超概算原因及控制途径研究[J].建筑工程技术与设计,2020,(10):73-75.