

浅析建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系

施佳佳

得力房地产有限公司 浙江 宁波 315600

摘要：通过分析建筑工程造价预结算与施工成本控制之间的紧密联系。造价预结算作为项目决策、资金规划和成本控制的重要依据，对于项目的成功实施具有重要意义。同时，施工成本控制的有效性直接影响项目的经济效益和企业的竞争力。探讨了提升造价预结算准确性和精细度、加强施工成本动态管理与监控、强化两者的协同与互动等优化策略，并强调提升成本管理意识在推动成本控制工作中的关键作用。

关键词：建筑工程；工程造价；预结算审核；施工成本管理

1 建筑工程造价预结算概述

建筑工程造价预结算是工程项目管理的重要环节，贯穿工程建设的全周期。它不仅影响着企业的经济效益和项目的顺利实施，也反映了企业对工程造价控制的综合能力。造价预结算是基于工程项目的设计图纸、施工方案、材料价格、人工费用等因素，对工程项目所需的总费用进行预测和计算的过程。在项目实施前，造价预结算能够为项目的投资决策提供重要的经济指标，帮助投资者判断项目的盈利能力和风险水平。同时，它也是项目招投标阶段的重要依据，有助于投标者合理报价，提高中标率。在施工过程中，造价预结算发挥着成本控制的作用。通过对实际发生的费用与预算费用进行对比分析，可以及时发现费用偏差，并采取相应的调整措施，确保项目成本控制在合理范围内。造价预结算还能够为项目提供资金使用的规划建议，有助于项目资金的合理分配和高效利用^[1]。随着技术的发展和和管理方法的创新，现代建筑工程造价预结算已经实现信息化和智能化。借助先进的工程造价软件 and 数据分析工具，能够更准确地预测项目成本，提高预算的精度和效率。大数据和人工智能技术的应用也为造价预结算提供了更广阔的空间，使得造价管理更加科学、精准和高效。

2 建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系

2.1 造价预结算对建筑施工成本控制的支持作用

建筑工程造价预结算在建筑施工成本控制中发挥着至关重要的支持作用。（1）造价预结算是成本控制的基础。在工程项目开始之前，通过深入分析和预测项目的各项费用，造价预结算为成本控制提供了明确的目标和方向。这有助于施工单位在项目实施过程中，对各项费用进行精准把控，避免成本超出预算。（2）造价预结算有助于提前识别和规避潜在的成本风险。通过对工程造价的全面分析，可以预测可能出现的成本超支或节约的

情况，从而制定相应的应对措施。例如，对于价格波动较大的材料，可以提前进行锁定采购或采取其他风险对冲措施，以降低成本风险。（3）造价预结算还为成本控制提供数据支持。在施工过程中，通过将实际发生的费用与预算费用进行对比分析，可以及时发现成本偏差，进而调整施工计划和管理策略，确保成本控制目标的实现。造价预结算在建筑施工成本控制中扮演着至关重要的角色，为成本控制提供了坚实的基础和有利的支持。因此，在项目实施过程中，应充分重视造价预结算工作，确保其准确性和有效性。

2.2 造价预结算对成本控制策略的影响

建筑工程造价预结算不仅为成本控制提供基础数据，还对成本控制策略的制定与实施产生深远影响。在制定成本控制策略时，造价预结算提供重要的决策依据。通过对工程造价的详细分析，施工单位可以了解到各项费用的构成比例和变化趋势，从而确定成本控制的关键点和难点。在工程项目实施过程中，往往会遇到各种不可预见的情况，如设计变更、材料价格波动等。造价预结算的准确性和及时性对于成本控制策略的调整至关重要。只有及时对造价预结算进行更新和调整，才能确保成本控制策略与实际情况相符合，保持其灵活性和有效性。通过深入分析工程造价的各项数据，可以更加精确地掌握各项费用的实际发生情况，从而为成本控制策略的制定提供更精细化的指导^[2]。在制定成本控制策略时，应充分考虑造价预结算的分析结果，确保策略的合理性和有效性；同时，在项目实施过程中，也应根据造价预结算的更新情况及时调整成本控制策略，确保其适应性和灵活性。

2.3 造价预结算在成本控制中的具体应用

建筑工程造价预结算在成本控制中的应用广泛而深入。第一，在项目的初始阶段，造价预结算就作为决策

的重要依据,帮助项目方明确投资规模,确定投资方案,从而设定合理的成本控制目标。在项目的设计阶段,造价预结算可以通过分析不同设计方案的经济性,为设计方案的优化提供指导,从而降低施工阶段的成本风险。第二,进入施工阶段,造价预结算的作用更加凸显。一方面,通过对材料、人工等费用的预算,可以实现对施工过程中各项费用的实时监控。当实际费用超出预算时,能够迅速发现并进行调整,避免成本失控。另一方面,造价预结算还可以用于对施工进度和质量的综合评估。通过对比预算与实际完成情况,可以判断施工是否高效、质量是否达标,进而调整成本控制策略。第三,在工程结算阶段,造价预结算也是重要的参考依据。通过与实际发生的费用进行比对,可以评价成本控制的效果,总结经验教训,为后续项目的成本控制提供参考。在实际应用中,应充分发挥其优势,不断优化成本控制策略,提高项目的经济效益和社会效益。

3 建筑工程成本管理现状分析

3.1 缺乏科学的施工成本控制方法

在当前的建筑工程成本管理领域,缺乏科学的施工成本控制方法是一个不容忽视的问题。传统的成本控制方式往往过于依赖经验,缺乏精确的数据支持和系统的分析方法。这导致成本控制过程难以形成有效的闭环,无法实现成本的持续优化。缺乏科学的施工成本控制方法主要体现在以下几个方面:首先,部分施工单位在制定成本控制计划时,没有充分考虑到项目的实际情况和变化因素,导致计划与实际执行存在较大的偏差。其次,在施工过程中,由于缺乏有效的监控手段,往往难以及时发现和纠正成本超支的情况。另外,部分施工单位在成本核算方面也存在不足,无法准确反映项目的实际成本情况^[3]。

3.2 成本管理意识不强

在建筑工程领域,成本管理意识不强是一个普遍存在的问题。这主要体现在施工单位对成本管理的重视程度不够,缺乏全局性的成本管理观念。这种管理意识的缺乏,往往导致成本控制措施的不到位和成本控制效果的欠佳。部分施工单位过于注重工程进度和质量,忽视了成本管理的重要性。他们认为只要按时按质完成工程任务,成本管理问题就可以忽略不计。这种观念使得成本管理在项目管理中的地位被边缘化。一些施工单位缺乏专业的成本管理人才和有效的成本控制方法,导致成本管理难以落到实处。由于没有专业的成本管理人员进行指导和监控,使得成本控制措施往往只停留在表面,难以深入实施。

4 建筑工程造价预结算与施工成本控制的优化策略

4.1 提高造价预结算的准确性和精细度

建筑工程造价预结算与施工成本控制的优化策略中,提高造价预结算的准确性和精细度是至关重要的一环。为实现这一目标,确保造价人员具备深厚的专业知识和实践经验,能够精准把握工程造价的各个环节。通过定期培训和技能提升,增强他们在材料价格预测、施工工艺评估等方面的能力,从而有效提高造价预结算的准确性。应充分利用现代化技术手段,如工程造价软件、大数据分析等,对工程造价进行精细化处理。这些工具不仅能够提高预算计算的效率,还能够通过数据挖掘和模式识别等技术,发现造价预算中的潜在风险和优化空间,进而提升预算的精细度。加强造价预结算与施工成本控制的协同配合也是提升准确性和精细度的关键。通过加强部门间的沟通和信息共享,确保造价预算能够及时反馈到施工成本控制中,同时施工过程中的成本变化也能及时反映在造价预算中,形成双向互动的优化机制^[4]。通过定期对造价预算进行审查和评估,及时发现问题并进行调整,确保预算的准确性和精细度得到持续提升。

4.2 加强施工成本控制的动态管理与监控

建筑工程造价预结算与施工成本控制的优化策略中,加强施工成本控制的动态管理与监控至关重要。为了实现这一目标,应建立一套完整的施工成本动态管理体系,包括实时监控、成本分析和调整机制等环节。在施工过程中,利用现代信息技术手段,如物联网、云计算等,对施工现场的各项成本进行实时监控。通过收集并处理施工过程中的数据,可以及时了解成本的动态变化,发现成本控制中的问题和风险,从而采取相应的措施进行及时调整。定期对施工成本进行深入分析,找出成本偏差的原因,并制定相应的纠正措施。通过对比实际成本与预算成本,可以对成本控制的效果进行客观评价,为未来的成本管理提供参考。当施工过程中出现成本超支或节约过度等情况时,我们需要根据实际情况对成本进行适时调整。通过调整资源配置、优化施工方案等方式,确保施工成本始终控制在合理范围内。

4.3 强化造价预结算与成本控制的协同与互动

建筑工程造价预结算与施工成本控制的优化策略中,强化造价预结算与成本控制的协同与互动显得尤为重要。为了实现两者的有机结合和高效协作,我们应采取一系列措施加强双方的沟通与联系。造价部门与成本控制部门应定期召开联席会议,分享彼此的工作进展、遇到的问题及解决方案,确保双方的信息畅通无阻。通

过这种沟通机制，造价部门能够及时了解施工过程中的成本变动情况，为预结算提供准确的数据支持；而成本控制部门则能借助造价部门的预算分析，更加精准地控制施工成本。利用信息化手段，建立造价与成本控制的信息共享平台，实现双方数据的实时更新和共享。这样不仅可以提高数据的使用效率，还能减少因信息不一致或滞后而导致的决策失误。在制定成本控制策略时，应充分考虑造价预算的约束条件，确保策略的可行性和有效性；同时，在编制造价预算时，也应结合成本控制的实践经验，提高预算的合理性和准确性。

4.4 优化成本管理流程，有效控制工程施工成本

建筑工程造价预结算与施工成本控制的优化策略中，优化成本管理流程是实现有效控制工程施工成本的关键一环。为实现这一目标，我们需从流程梳理、环节优化、以及标准化管理等多个维度入手。（1）对成本管理流程进行全面梳理，明确各个环节的职责和流程节点。通过流程图的绘制和关键节点的标识，确保流程清晰、责任明确。在此基础上，针对流程中可能存在的冗余环节和低效操作进行深入分析，提出合理的优化方案。（2）注重环节优化，特别是在关键环节上要实现精细化管理。例如，在材料采购环节，加强供应商管理，优化采购渠道，降低采购成本；在施工阶段，优化施工方案，合理安排工期和资源，减少施工过程中的浪费；在结算阶段，严格按照合同约定和实际施工情况进行结算，避免成本超支或节约过度等问题^[5]。（3）推动成本管理流程的标准化管理也是提升效率的关键。通过制定统一的管理制度和标准规范，确保成本管理流程在各个环节中都能得到有效执行。这有助于减少人为因素导致的差异和错误，提高成本管理的准确性和可靠性。

4.5 提升成本管理意识

在建筑工程造价预结算与施工成本控制的优化策略中，提升成本管理意识是一项至关重要的任务。成本管理意识不仅仅是一种工作态度，更是一种对资源有效利用和价值创造的深刻理解。加强全员成本管理教育，让每一位员工都认识到成本管理的重要性。通过举办培训

课程、分享成本管理成功案例等方式，提升员工对成本管理的认识和理解，使其能够在实际工作中积极落实成本管理的要求。建立明确的成本管理目标和责任体系，确保每个部门和每个员工都清楚自己的成本管理职责和目标。通过制定考核和奖惩机制，激励员工主动参与到成本管理中，形成全员关注成本、共同控制成本的良好氛围。通过引入先进的成本管理软件和系统，实现对成本数据的实时监控、分析和预测，提高成本管理的效率和准确性。同时，加强数据分析和应用，为决策者提供有力支持，促进成本管理的科学化和规范化。加强成本控制与企业文化建设的融合，将成本管理理念融入企业文化中，使其成为企业核心价值观的一部分。通过企业文化的引导和熏陶，使成本管理意识深入人心，成为企业全体员工的自觉行为。

结束语

通过对建筑工程造价预结算与施工成本控制的深入研究，意识到二者在工程项目管理中的重要性和相互关系。随着市场竞争的加剧和工程复杂性的提升，优化成本控制策略、提升成本管理意识变得愈发重要。只有不断加强二者的协同与互动，完善成本管理流程，才能确保建筑工程项目的顺利实施，实现经济效益和社会效益的双赢。未来，应继续探索更加科学、高效的成本管理方法和手段，为建筑行业的可持续发展贡献力量。

参考文献

- [1]魏苏晋.建筑施工成本管理的造价预结算审核[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2021(03):31-32.
- [2]田宇泽.基于建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施的思考[J].房地产世界,2021(05):51-53.
- [3]张盼盼.建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系[J].四川建材,2021,47(03):201-202.
- [4]计海榜.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J].陶瓷,2021(12):128-129.
- [5]蔡小沪.施振海.建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J].工程技术研究,2022,7(2):125-127.