

# 建筑工程造价预算控制要点及其把握

叶 静

宁夏鑫宇通达工程咨询有限公司 宁夏 银川 750000

**摘要：**随着城市化进程的加快和建筑行业的迅猛发展，建筑工程造价预算控制的重要性日益凸显。本文旨在探讨建筑工程造价预算控制的关键要点及其把握方法，通过深入分析投资决策、设计、招投标、施工及竣工等各阶段的特点，提出科学合理的控制策略，以期为建筑企业提供理论参考和实践指导。

**关键词：**建筑工程；造价预算；控制要点；把握策略

## 引言

建筑工程造价预算作为项目的核心环节，直接关系到项目的经济效益和资源配置效率。合理的造价预算不仅能有效控制成本，还能优化设计方案，提高施工效率，确保工程质量。因此，深入研究建筑工程造价预算控制要点及其把握方法，对于促进建筑行业的健康发展具有重要意义。

### 1 建筑工程造价预算概述

建筑工程造价预算是指对建筑工程预期开支或实际开支的费用进行评估，包括人工、材料、设备等方面的费用。它是整个建筑工程的重要组成部分，对于控制工程成本、优化资源配置、提高经济效益具有重要意义。建筑工程造价预算主要由直接成本、间接成本、利润和风险金四部分组成。直接成本包括人工、材料、机械等费用；间接成本涵盖管理费、税金等其他费用；利润则是施工企业的利润和税金；风险金则为不可预见因素预留的费用。

### 2 建筑工程造价预算控制要点

#### 2.1 投资决策阶段

##### 2.1.1 初步设计概算

初步设计概算是投资决策阶段的核心内容。它不仅是一个简单的数字，更是对整个项目投资的最高限额。在编制初步设计概算时，必须紧密结合项目的可行性研究报告，深入分析项目的经济效益、社会效益以及环境效益。同时，要充分考虑地质、水文等自然因素对工程造价的潜在影响，确保概算的合理性和准确性。为此，需要收集大量的基础数据，进行科学的分析和计算，以确保概算的编制能够真实反映项目的投资需求。

##### 2.1.2 方案比选

在投资决策阶段，往往会有多个建设方案供选择。为了确定最优方案，需要进行深入的技术和经济比较。这一过程需要充分运用科学方法，如价值工程法、成本

效益分析法等，对各个方案进行全面的评估。评估的内容应包括方案的技术可行性、经济合理性、施工难度、工期以及环境影响等多个方面。通过综合比较，选择出技术先进、经济合理、施工可行且符合环保要求的最佳方案<sup>[1]</sup>。同时，要确保项目估算总投资一经批准，就作为后续工作的最高限额，不得随意突破，以维护投资决策的严肃性和权威性。在此过程中，还应充分考虑项目的长期运营成本和效益，确保所选方案不仅在当前具有优势，在未来的运营中也能持续发挥效益。

#### 2.2 设计阶段

##### 2.2.1 确定设计概算

设计概算是根据设计方案和工程量清单，对工程造价进行的初步估算。它是工程造价预算控制的基础，必须详细列明各项费用，包括人工费、材料费、机械费、间接费、利润和税金等。为确保设计概算的准确性，需要对设计方案进行深入分析，充分考虑施工过程中的各种因素，如地质条件、气候条件、施工难度等。同时，还需要结合市场行情，合理确定材料、设备等费用，为后续施工提供可靠依据。

##### 2.2.2 优化设计方案

优化设计方案是降低工程造价的有效手段。在设计过程中，需要通过技术经济分析，对设计方案进行深入研究和比较，选择技术可行、经济合理的方案。限额设计是一种有效的控制方法，它根据投资估算对设计进行限额，确保设计方案不超过预定的投资额度。同时，推广标准化设计也是降低工程成本的重要途径。标准化设计可以简化施工过程，提高设计效率，减少重复劳动和浪费，从而降低工程成本。在实施优化设计方案时，需要充分考虑项目的实际情况和需求，确保优化后的方案既满足使用要求，又符合经济原则。同时，还需要与设计单位、施工单位等各方进行充分沟通和协调，确保优化方案的顺利实施。通过不断优化设计方案，可以在保

证工程质量的前提下,有效降低工程造价,提高项目的整体经济效益。

### 2.3 招投标阶段

#### 2.3.1 严格审核投标单位

在招投标阶段,对投标单位的资格和资质进行严格审核是至关重要的。这包括检查投标单位是否具备相应的营业执照、资质证书、安全生产许可证等,以确保其具备承担项目的能力。同时,还需要对投标单位的过往业绩、信誉、财务状况等进行综合评估,以判断其是否能够满足项目的需求。制定合理的招标控制价和招标文件也是此阶段的重要任务。招标控制价应根据设计概算和市场行情进行合理确定,作为投标报价的最高限额。招标文件则应明确项目的范围、质量要求、工期要求、付款方式等关键条款,以避免后期因合同条款不明确而产生的纠纷。

#### 2.3.2 加强评审和比较

在收到投标单位的投标文件后,需要对其进行深入的评审和比较。这包括对投标文件的完整性、合规性进行检查,对投标报价的合理性进行分析,对施工方案的可行性进行评估等。评审过程中,应重点关注投标单位是否按照招标文件的要求进行了报价和方案编制,是否存在漏项、错项等问题。通过公开透明的招投标过程,可以确保所有投标单位都在同一标准下进行竞争,从而实现工程造价的有效控制。在评审和比较过程中,应坚持公平、公正、公开的原则,确保中标单位的报价合理、施工方案可行,为项目的顺利实施奠定坚实基础。

### 2.4 施工阶段

#### 2.4.1 材料与设备管理

在施工阶段,材料与设备的管理是控制造价的关键。首先,必须严格控制施工材料的采购过程,确保所采购的材料符合设计要求和质量标准。为此,可以建立材料供应商评估体系,对供应商的信誉、产品质量、价格等进行综合评估,选择性价比高的材料。同时,要加强材料的保管工作,避免因保管不善而造成的材料浪费和损失。可以建立材料出入库管理制度,确保材料的合理使用和有效管理<sup>[2]</sup>。另外,合理安排施工机械和人员也是降低造价的重要措施。应根据施工进度和工程量,科学调配施工机械和人员,避免机械闲置和人员窝工现象的发生。通过提高施工效率,可以有效降低人工和机械成本,从而实现工程造价的有效控制。

#### 2.4.2 质量控制与安全管理

在施工阶段,质量控制和安全管理是相辅相成的。加强施工现场的安全管理,可以确保施工过程的安全和

稳定,避免因安全事故而导致的额外费用。为此,可以建立安全生产管理制度,加强施工现场的安全检查和监督,及时发现并消除安全隐患。同时,严格控制施工质量也是降低造价的重要手段。应加强对施工过程的质量控制和检查,确保施工质量符合设计要求和质量标准。如发现质量问题,应及时进行返工或维修,避免因质量问题而导致的额外费用增加。通过加强质量控制和安全管理,可以有效降低施工阶段的造价风险,确保工程的顺利实施。

### 2.5 竣工阶段

#### 2.5.1 工程量审核

在竣工阶段,工程量的审核是首要任务。审核人员需要严格按照施工图纸、合同等文件对工程量进行仔细核对,确保每一项工程量都被准确计算,无漏项、无重复计算。这一过程中,需要特别关注变更和签证部分,确保其真实性和合理性。对于发现的任何问题,都需要及时与施工单位进行沟通,并进行相应的调整。

#### 2.5.2 材料价格与定额套用审核

材料价格的审核也是竣工阶段的重要工作。审核人员需要审查材料价格是否符合市场行情,是否存在虚报、瞒报的情况。为此,可以建立材料价格数据库,对市场行情进行动态跟踪,以确保材料价格的准确性。同时,还需要对定额套用进行审核,确保定额套用合理,避免高套、错套现象的发生。这一过程中,需要特别关注定额换算的合理性和准确性,以确保工程造价的准确性<sup>[3]</sup>。在竣工阶段的造价预算控制中,还应注意资料的完整性和准确性。所有与工程造价相关的资料都需要进行归档和整理,以备后续使用。同时,还需要对审核过程中发现的问题进行记录和汇总,以便为今后的工程造价预算控制提供经验和教训。

## 3 如何把握建筑工程造价预算控制要点

### 3.1 提高预算人员素质

工程造价预算人员作为造价预算控制的核心,其专业素质和实践经验直接影响到预算的准确性和有效性。因此,预算人员需要具备丰富的专业知识,包括工程造价理论、施工工艺、材料设备等,以便能够准确地进行造价估算和预算控制。同时,他们还需要具备实践经验,通过参与实际工程项目,熟悉工程造价的各个环节,掌握预算控制的重点和难点。除了专业知识和实践经验,预算人员还需要熟悉相关法律法规和政策规定。这包括国家关于工程造价的法律法规、行业标准以及地方政策等。只有充分了解这些规定,才能确保预算的合法性和合规性,避免因违反规定而导致的造价风险。此

外,良好的沟通能力和协调能力也是预算人员必备的素质。在工程造价预算控制过程中,预算人员需要与设计师、施工单位、材料供应商等多方进行沟通,协调各方利益,确保预算的合理性和可行性。因此,预算人员需要具备良好的沟通技巧和协调能力,以便有效地解决各种问题<sup>[4]</sup>。为了提高工程造价从业人员的专业素质和技能水平,企业应注重人才培养和引进。可以通过定期组织培训、邀请专家举办讲座、提供实践机会等方式,帮助预算人员不断提升自己的专业素养和实践能力。同时,企业还可以积极引进优秀的工程造价人才,为团队注入新的活力和专业知识。

### 3.2 建立完善的预算管理体系

为了有效把握建筑工程造价预算控制的要点,企业必须建立一套统一、完备且科学的预算管理体系。这一体系应涵盖预算的编制、执行、监控和调整等各个环节,确保预算工作的系统化和规范化。首先,加强行政部门、设计部门、建设单位及施工企业之间的沟通交流是至关重要的。各部门之间应建立定期沟通机制,确保信息的及时传递和问题的及时解决。通过有效的沟通,可以消除信息隔阂,避免重复劳动和资源浪费,从而提高预算工作的效率和质量。其次,制定规范的预算编制制度和审核监督流程也是预算管理体系的重要组成部分。预算编制制度应明确预算的编制原则、方法、内容和格式,确保预算的准确性和可操作性。同时,建立严格的审核监督流程,对预算成果进行层层把关,确保预算的真实性和可靠性。在审核过程中,应重点关注预算的合理性和合规性,及时发现并纠正存在的问题。此外,预算管理体系还应包括预算的执行和监控环节。企业应建立预算执行责任制,明确各部门和人员在预算执行中的职责和权限,确保预算的顺利执行。同时,加强对预算执行情况的监控,定期分析预算执行情况,及时发现并解决问题,确保预算目标的顺利实现。

### 3.3 动态管理与及时调整

建筑工程造价预算控制并非一成不变,而是一个需要随工程实际情况和市场变化进行动态调整的过程。为了确保预算的准确性和有效性,企业必须建立一套完善的工

程造价动态管理机制。首先,企业应密切关注市场动态,包括材料价格、人工费用、政策法规等方面的变化。这些外部因素的变化都可能对工程造价产生直接影响,因此,企业需要及时获取相关信息,以便对预算进行必要的调整。其次,企业还应密切关注工程进展情况<sup>[5]</sup>。在施工过程中,可能会出现各种预料之外的情况,如设计变更、工程量增减等。这些情况都需要及时反映在造价预算中,以确保预算与实际情况相符。为了实现动态管理,企业应建立一套完善的预算调整机制。当发现预算与实际情况存在偏差时,应及时进行分析,找出原因,并采取相应的措施进行调整。调整过程中,需要确保调整的合理性和合规性,避免因调整不当而导致的造价风险。此外,企业还应定期对工程造价预算进行复审和评估。通过复审和评估,可以发现预算中存在的问题和不足,以便及时进行改进和完善。同时,也可以对预算执行的效果进行评估,以便为今后的工程造价预算控制提供经验和教训。

### 结语

建筑工程造价预算控制是确保工程项目顺利实施、提高企业经济效益的重要手段。通过加强投资决策、设计、招投标、施工及竣工等各阶段的造价预算控制,建立完善的预算管理体系和提高预算人员素质,可以有效实现工程造价的科学合理控制。未来,政府和企业应共同努力,推动工程造价预算控制的科学化和规范化发展,为建筑行业的持续健康发展提供有力保障。

### 参考文献

- [1]任妞.浅论建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].居业,2024,(02):171-173.
- [2]翟子毅.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材发展导向,2023,21(08):124-126.
- [3]傅丽.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].石材,2022,(12):94-97.
- [4]高建.建筑工程造价预算控制要点及其分析[J].质量与市场,2022,(14):37-39.
- [5]范俊标.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建筑监督检测与造价,2020,13(04):47-49.