

# 浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

王苗苗

新疆生产建设兵团建设工程(集团)有限责任公司 新疆 乌鲁木齐 830000

**摘要:** 对于建筑工程造价预算工作而言,其容易受到市场价格、人为因素等方面的影响。本文探讨了建筑工程造价预算控制的要点及措施。强调提升预算编制水平、强化全过程动态管理、采用先进技术和方法以及完善内部控制体系的重要性。通过详细分析这些关键点,提出了一系列具体措施,旨在确保建筑工程造价预算的精准性、适应性和有效性,为项目成功实施和成本控制提供有力保障。

**关键词:** 建筑工程;造价预算;控制要点;措施

引言:工程造价预算对实际施工中的成本控制具有重要的指导作用,这也是工程施工管理中的重要内容。因此相关负责人员需要提高对预算控制的重视程度,对于不同的建筑工程项目,需要结合实际情况以及影响成本的各种因素,分析超支的原因,从而采取针对性的措施提升预算的控制水平。

## 1 建筑工程造价预算控制的重要性

在建筑工程项目管理中,造价预算控制占据着举足轻重的地位,其重要性不容忽视。第一,造价预算控制是项目决策的基础。一个科学合理的造价预算能够为项目投资者提供准确的成本估算,帮助决策者全面了解项目所需的资金投入,从而做出更为明智的投资决策。通过精细的预算控制,可以确保项目在既定的成本范围内进行,避免资金超支或浪费,提高投资效益。第二,造价预算控制是项目成本控制的关键环节。在项目实施过程中,各种不可预见因素可能导致成本变动。通过实施严格的造价预算控制,可以及时发现并纠正成本偏差,确保项目成本始终保持在可控范围内。这不仅有助于降低项目风险,还能提高项目管理的效率和效果。第三,造价预算控制对于提升企业竞争力具有重要意义<sup>[1]</sup>。在激烈的市场竞争中,企业需要通过降低成本、提高质量来赢得市场份额。而造价预算控制正是实现这一目标的重要手段之一。通过优化预算方案、提高预算编制水平、加强成本控制等措施,企业可以不断提升自身的成本管理水平,从而在竞争中占据有利地位。

## 2 建筑工程造价预算控制要点分析

### 2.1 预算编制阶段的控制要点

在建筑工程造价预算的整个流程中,预算编制阶段其控制要点对于后续工作的顺利开展至关重要。(1)预算编制必须建立在全面、准确的信息收集基础之上。这包括但不限于项目可行性研究报告、地质勘察报告、设

计图纸、技术规范以及当地市场行情等。只有充分掌握了这些基础数据,预算编制人员才能对项目有深入的了解,从而做出更加贴近实际的成本预测。(2)预算编制过程中应注重细节,确保预算项目的全面性和准确性。这要求预算编制人员不仅要熟悉建筑工程的各个环节,还要对材料价格、人工费用、机械设备租赁费用等各项成本因素有敏锐的洞察力。同时,还需要根据项目的实际情况,合理设置预算项目,避免遗漏或重复计算。

(3)工程量计算的准确性直接关系到预算编制的精度。预算编制人员必须严格按照施工图纸和相关规范进行计算,确保每一项工程量的计算都准确无误。同时,还需要考虑施工过程中可能出现的变更和调整,预留一定的调整空间,以应对不可预见的风险。(4)预算编制阶段还需要关注市场因素的变化。建筑材料价格、人工成本等都会受到市场供需关系、政策调整等多种因素的影响而波动。预算编制人员需要密切关注市场动态,及时收集和分析相关信息,为预算编制提供有力的数据支持。

### 2.2 设计阶段的控制要点

在建筑工程造价预算控制中,设计阶段作为承上启下的关键环节,其控制要点的深入把握对于整个项目的成本控制具有决定性作用。(1)设计阶段的成本控制需要建立在优化设计方案的基础上。设计方案的优劣直接影响到后续施工的成本投入。在设计阶段,应充分运用价值工程原理,对设计方案进行多方案比选,力求在满足功能需求的前提下,实现成本的最小化。设计师应具备成本意识,避免追求形式美而忽视经济实用性,确保设计方案既美观又经济。(2)限额设计是设计阶段控制造价的重要手段。限额设计是根据投资估算或设计概算,在保证功能和质量要求的前提下,对设计过程中的各项费用进行严格控制,确保不超过预定的限额。这要求设计师在设计过程中,充分考虑材料的选用、施工技

术的可行性以及工程造价的合理性,避免过度设计或设计不足导致的成本浪费。(3)设计阶段的成本控制还需要注重细节管理。在设计过程中,应尽量减少设计变更,因为设计变更往往会导致成本的增加。如果必须进行设计变更,应提前进行经济评估,确保变更带来的成本增加与预期效益相匹配。还应加强设计审查工作,确保设计方案的合理性和经济性。(4)设计阶段的成本控制还需要与施工阶段的成本控制相衔接。设计师应充分了解施工技术和工艺特点,考虑施工过程中的成本因素,使设计方案更加贴近实际施工需求。这有助于减少施工过程中的成本浪费,提高项目的整体经济效益。

### 2.3 施工阶段的控制要点

在建筑工程造价预算控制中,施工阶段是实施成本控制的具体操作阶段,其控制要点的深度把握对于确保项目成本不超预算、提高经济效益具有重要意义。施工阶段常因设计变更导致成本增加。对于必须发生的设计变更,应及时进行经济评估,并调整预算。现场签证是施工阶段成本控制的重要环节。应建立严格的签证制度,明确签证范围、程序和审批权限。对于不合理的签证要求,应坚决拒绝,避免成本浪费。材料费用是施工成本的主要组成部分。应加强材料采购管理,选择质优价廉的供应商,降低采购成本。对于价格波动较大的材料,应密切关注市场价格变化,及时调整采购策略,确保材料成本的可控性。施工组织设计是指导施工的重要依据。应优化施工组织设计,合理安排施工进度、施工顺序和施工方法,提高施工效率,降低施工成本。另外,施工质量直接影响工程的使用寿命和维修成本。应加强施工质量管理,确保施工质量符合设计要求和相关标准<sup>[2]</sup>。对于质量问题应及时整改,避免返工和维修导致的成本增加。成本控制意识是施工阶段成本控制的重要保障。应加强对施工人员的成本控制意识教育,使其充分认识到成本控制的重要性,积极参与成本控制工作。

### 2.4 竣工结算阶段的控制要点

在竣工结算前,必须全面核对施工合同中的各项条款,确保所有工程内容均已完成并符合合同要求。仔细审查竣工资料,包括竣工图纸、设计变更通知单、现场签证单等,确保这些资料的真实性和完整性,为准确结算提供依据。根据竣工图纸和现场实际情况,逐一核对工程量,确保计算准确无误。审查单价是否与合同约定相符,避免施工单位虚报单价或套用高标准的单价进行结算。隐蔽工程在施工过程中难以直接检查,其质量和工程量往往成为结算争议的焦点。因此,在竣工结算时,应特别关注隐蔽工程的验收记录和签证手续,确保

其真实有效。对于未经验收或签证手续不全的隐蔽工程,应要求施工单位补充相关资料,必要时进行现场复查。最后,竣工结算阶段,施工单位可能会提出各种索赔要求。因此,建设单位应加强索赔管理,认真审核索赔事项的真实性和合理性<sup>[3]</sup>。同时,建设单位也应关注自身的反索赔权利,对于施工单位未按合同约定履行义务的情况,及时提出反索赔要求。竣工结算审核是确保结算结果准确性的重要环节。建设单位应组织专业人员进行结算审核,必要时可委托第三方审计机构进行审计。审核过程中,应注重细节和证据的收集与整理,确保审核结果的公正性和权威性。竣工结算完成后,应及时整理相关资料,建立竣工结算档案。这不仅有助于后续的项目管理和审计工作,也为未来的类似项目提供宝贵的经验参考。

## 3 建筑工程造价预算控制措施

### 3.1 提升预算编制水平

提升建筑工程造价预算编制水平,关键在于深化对项目的全面理解和精细管理。首先,需加强前期调研,细致分析项目特点、技术难度及市场趋势,确保预算编制基础数据的准确性和时效性。其次,引入先进技术手段,如BIM模型与成本估算软件,实现数据精准模拟与高效分析,提升预算编制的科学性和前瞻性。再者,强化成本数据库的建设与维护,通过历史项目数据的积累与对比,形成对材料、人工、设备等成本因素的精准预测。同时,预算编制人员需不断提升专业素养,紧跟行业动态,熟悉政策法规,确保预算编制的合规性与合理性。注重细节把控与风险评估,为预算预留合理空间以应对市场波动与不确定性因素。最后,强化预算审核机制,确保预算编制过程的严谨性与公正性,为项目成本控制奠定坚实基础。

### 3.2 强化全过程动态管理

强化建筑工程造价预算的全过程动态管理,是确保预算控制有效实施、及时调整以应对变化的关键。这要求从项目启动至竣工结算的每一个环节,都需紧密监控预算执行情况,并依据实际情况进行动态调整。需建立全面的预算管理体系,明确各阶段预算目标与责任主体,确保预算控制责任到人、到岗。在项目推进过程中,通过定期的预算审查与对比,及时发现预算偏差,并分析其成因,采取针对性措施予以纠正。同时,利用信息技术手段,如建立预算管理信息系统,实现预算数据的实时更新与共享,提高管理效率与透明度。此外,还需注重市场变化对预算的影响,及时跟踪材料价格、人工成本等关键成本因素的波动情况,并据此调整预算

方案，确保预算的适应性与准确性<sup>[4]</sup>。在全过程动态管理中，还需强调沟通与协作的重要性，确保项目各方在预算控制上形成共识，共同推进项目成本控制目标的实现。通过这些措施的实施，不仅能够提升建筑工程造价预算控制的精准度与有效性，还能增强项目的抗风险能力，为项目的顺利实施与成本控制提供有力保障。

### 3.3 采用先进技术和方法

在建筑工程造价预算控制中，采用先进技术和方法不仅是提升管理效率的关键，更是确保预算精准度与适应性的重要途径。通过构建智能造价预算系统，实现数据自动化采集与处理，提高预算编制的时效性和准确性；利用大数据分析技术，对市场趋势、成本变动进行深度挖掘与预测，为预算调整提供科学依据；同时，借助人工智能算法，对复杂的工程结构、施工工艺进行模拟与优化，精准计算资源消耗与成本分配<sup>[5]</sup>。或运用机器学习算法，自动分析历史项目数据，为当前项目提供定制化成本控制方案。采用这些先进技术和方法，不仅能显著提升建筑工程造价预算控制的智能化水平，还能有效应对市场变化与不确定性因素，确保预算控制目标的实现。同时，它们也为项目管理团队提供了更加高效、精准的工具与手段，助力企业在激烈的市场竞争中保持领先地位。

### 3.4 完善内部控制体系

在建筑工程造价预算控制中，完善内部控制体系是确保预算目标得以实现、提高项目管理水平的重要措施。（1）建立健全的规章制度：结合项目实际情况，制定详细的工程造价预算管理制度，明确预算编制、审核、执行、调整及考核等各个环节的具体要求与流程，确保预算控制工作有章可循、有据可依。（2）明确职责划分：建立清晰的职责分工体系，明确各岗位、各部门在预算控制中的具体职责与权限，确保责任到人、到岗。同时，加强跨部门沟通与协作，形成合力，共同推

进预算控制工作的顺利开展。（3）建立有效的监督机制：设立独立的监督部门或岗位，对工程造价预算的执行情况进行定期或不定期的监督检查，及时发现并纠正存在的问题与偏差。同时，建立举报与投诉机制，鼓励员工积极参与预算控制工作的监督与反馈。（4）引入先进的信息系统：充分利用现代信息技术手段，建立工程造价预算管理信息系统，实现数据的实时采集、处理与分析，提高预算控制的精准度与效率。通过信息系统对预算执行情况进行动态监控与预警，及时发现潜在风险并采取有效措施予以应对。（5）加强风险管理：在内部控制体系中融入风险管理理念，对可能影响工程造价预算的各种因素进行识别、评估与应对。通过制定风险应对策略与措施，降低风险发生的可能性与影响程度，确保预算控制目标的顺利实现。

### 结语

综上，建筑工程造价预算控制涉及多方面要点与措施，需从预算编制、过程管理、技术应用及内部控制等多维度综合施策。通过精准控制、动态调整与持续优化，可显著提升项目成本效益与管理水平。未来，随着技术与管理模式不断创新，建筑工程造价预算控制将更加高效、智能，为建筑业可持续发展贡献力量。

### 参考文献

- [1]程燕.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].住宅与房地产,2019(36):26-27.
- [2]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2019,28(06):113+172.
- [3]季卫.建筑工程造价预算控制要点探析[J].门窗,2020(24):35+38.
- [4]杨扬.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].地产,2019(23):45-46.
- [5]张奕璘.影响建筑工程造价超预算的原因分析及其控制措施[J].居舍,2019(30):6-7.