

浅谈工程造价的结算审核

李前强¹ 孙丛丛²

1. 青岛鑫正源工程项目管理有限公司 山东 青岛 266000

2. 青岛信恒诚建设项目管理有限公司 山东 青岛 266000

摘要: 工程造价结算审核作为项目管理关键环节, 确保结算金额准确、合理、合法。通过审核施工图纸、合同、变更签证等资料, 检验工程量、单价及费用计算, 保障建设方与施工方权益。常见挑战包括工程量偏差、单价偏离、合同条款模糊及变更签证管理不善。对策建议包括提升审核人员素质、引入第三方审计、完善合同条款、加强变更签证管理及建立信息化管理系统, 以优化审核流程, 提升审核效能, 促进建筑业健康发展。

关键词: 工程造价; 结算审核; 问题与对策

引言: 工程造价结算审核作为工程项目收尾的重要步骤, 不仅关乎项目最终成本的确定, 更是保障各方利益、维护市场公平秩序的关键环节。随着建筑业的快速发展, 工程项目的复杂性和规模性日益增加, 结算审核的准确性和高效性愈发显得重要。本文旨在探讨工程造价结算审核的意义、方法、流程及常见问题与对策, 以期提升工程项目管理水平、优化资源配置提供参考。

1 工程造价结算审核概述

1.1 工程造价结算审核的定义

工程造价结算审核, 作为工程项目管理的重要环节, 是指在工程项目竣工后, 依据相关法律法规、合同条款、施工图纸、工程量清单、变更签证等文件资料, 对施工单位提交的工程竣工结算文件进行全面、系统、细致的审查与核对过程。这一过程旨在确保结算金额的准确性、合理性和合法性, 是保障工程投资效益、维护建设方与施工方双方利益的重要手段。通过工程造价结算审核, 可以有效避免结算过程中可能出现的错算、漏算、高估冒算等问题, 确保工程结算的公平、公正和透明。

1.2 工程造价结算审核的目的

工程造价结算审核的主要目的在于确保工程造价的真实性、合理性和合法性。具体而言, 包括以下几个方面: (1) 真实性: 审核工作致力于核实工程结算中所报各项费用的真实性, 确保每一项费用都有据可依, 避免虚假费用的发生, 保障工程项目的实际成本得到真实反映。(2) 合理性: 在审核过程中, 需要对工程量、单价、取费标准等进行严格审查, 确保这些要素的计算和确定均符合行业规范、市场价格及合同约定, 从而保证工程造价的合理性。(3) 合法性: 审核还需关注工程结算是否遵循了国家法律法规、地方法规以及合同条款的规定, 确保结算行为的合法性, 维护建筑市场的正常

秩序。通过达成这些目的, 工程造价结算审核不仅有助于提升工程项目的管理水平, 还能有效控制项目投资成本, 防范经济纠纷, 促进建筑业的健康发展^[1]。

1.3 工程造价结算审核的原则

在进行工程造价结算审核时, 应遵循以下基本原则: (1) 客观性: 审核人员应保持客观公正的立场, 依据事实和数据进行审核, 不受任何外部干扰和影响, 确保审核结果的客观性和准确性。(2) 公正性: 在审核过程中, 应公平对待各方利益, 不偏袒任何一方, 维护建设方与施工方之间的合法权益。(3) 独立性: 审核工作应具有独立性, 审核人员应独立于建设方和施工方之外, 独立开展审核工作, 确保审核结果的独立性和权威性。(4) 专业性: 审核人员应具备丰富的专业知识和实践经验, 能够准确理解和运用相关法律法规、行业规范及合同条款, 确保审核工作的专业性和规范性。遵循这些原则, 能够确保工程造价结算审核工作的质量和效果, 为工程项目的顺利完成和后续管理提供有力保障。

2 工程造价结算审核的方法与流程

2.1 审核方法

在工程造价结算审核中, 不同的审核方法适用于不同的情境, 各有其独特的优势与局限。以下是三种常用的审核方法及其优缺点的详细分析: (1) 对比法: 该方法通过将当前工程项目的结算资料与类似工程、行业标准或历史数据进行对比分析, 以评估其合理性和准确性。优点在于能够迅速识别出与常规不符的异常情况, 提高审核效率; 同时, 对比结果直观, 易于理解。然而, 其缺点在于对比对象的选取需高度谨慎, 以确保对比的公平性和准确性; 此外, 对于独特或创新的工程项目, 可能难以找到合适的对比对象。(2) 分组计算法: 此方法是按照一定的逻辑或特征将工程项目划分为若干

个小组，然后对每个小组的工程量或费用进行分别计算与审核。其优势在于能够将复杂的工程项目化繁为简，减少审核工作的复杂度；同时，通过分组计算，可以更容易地发现某一类问题或错误。然而，分组标准的设定至关重要，若标准不合理，可能会导致审核结果偏离实际^[2]。（3）全面审核法：该方法要求对工程项目的每一项结算内容都进行细致入微的审核，以确保不漏项、不错算。全面审核法的优点是能够最大限度地保证审核的准确性和完整性，为工程项目的最终造价提供坚实保障。然而，其缺点也显而易见，即工作量大、耗时长，对审核人员的专业素养和耐心要求极高。在实际应用中，审核人员通常会根据工程项目的特点、审核要求及时间紧迫程度等因素，灵活选择或结合使用上述审核方法。

2.2 审核流程

工程造价结算审核的一般流程包括以下几个关键环节：（1）审核准备：在此阶段，审核人员需收集并整理所有与审核相关的资料，如施工合同、施工图纸、工程量清单、变更通知单、结算书等。同时，明确审核的目标、范围和标准，制定详细的审核计划。（2）初步审核：对收集到的资料进行初步审查，确认其完整性和合规性。此阶段主要关注是否存在明显的错误或遗漏，为后续的详细审核奠定基础。（3）详细审核：按照审核计划和方法，对工程项目的各项费用进行逐项、细致的审核。此阶段是整个审核流程的核心，需要审核人员具备扎实的专业知识和丰富的实践经验。（4）形成审核意见：基于详细审核的结果，审核人员会形成初步的审核意见，并可能与被审核方进行沟通，就存在争议的问题进行讨论和确认。（5）撰写审核报告：在审核意见达成一致后，审核人员会撰写正式的审核报告，详细说明审核过程、审核结果及存在的问题和建议。审核报告是工程项目结算的重要依据，也是后续管理决策的重要参考。

3 工程造价结算审核的关键要素

3.1 工程量审核

工程量是工程造价计算的基础，其准确性直接影响到工程结算的总额。因此，工程量审核是工程造价结算审核的首要任务。审核人员需依据施工图纸、设计变更通知单、现场签证等资料，对施工单位提交的工程量进行逐一核对。在这一过程中，要特别注意是否存在重复计算或漏算的问题。重复计算可能源于施工单位故意为之，也可能是由于设计变更通知单未及时更新导致的计算错误；而漏算则可能是由于施工图纸设计不完善或现场签证遗漏所致。因此，审核人员必须具备高度的责任心和专业的技术能力，确保工程量的计算既准确无误又

全面无遗漏。

3.2 单价审核

单价作为构成工程造价的重要因素，其合理性直接关系到工程成本的控制。在单价审核中，审核人员需要重点关注材料单价和人工单价。对于材料单价，应参考市场价格水平，结合采购合同、发票等凭证进行核实，确保材料价格真实反映市场供需关系。同时，还需关注材料的质量是否符合设计要求，避免因质量问题导致后期维修成本的增加。对于人工单价，则需考虑当地劳动力市场的实际情况，以及工种、技能水平等因素的影响，确保人工费用的合理性和公正性。此外，还需注意是否存在低价中标后通过调整单价来获取利润的情况，这是单价审核中需要特别警惕的问题^[3]。

3.3 费用审核

费用审核是工程造价结算审核中的重要环节，它涵盖了工程管理费、规费、税金等多种费用项目。在费用审核中，审核人员需依据合同条款和相关规定，对各项费用进行逐一审查。首先要确保费用的计取符合合同约定和相关规定的要求；其次要关注是否存在不合理的费用支出，如超出预算范围的费用、未经批准的变更费用等；最后还需对各项费用的计算方法和标准进行复核，确保计算的准确性和合理性。此外，还需特别关注税金计算是否正确，因为税金是工程造价中不可忽视的一部分，其计算错误可能导致整个工程结算的偏差。

3.4 合同履行情况审核

合同履行情况审核是工程造价结算审核中的最后一环，也是保障双方权益的关键步骤。在这一阶段，审核人员需对照合同条款和实际执行情况，对双方的权利义务进行逐一核对。首先要评估合同条款的履行情况，包括工程进度、质量标准、安全文明施工等方面是否达到合同要求；其次要关注是否存在违约行为，如延期交工、质量不达标、违反安全规定等情况；最后还需对合同约定的奖惩条款进行核实，确保奖惩措施得到有效执行。通过合同履行情况审核，可以及时发现并纠正合同履行过程中的问题，保障工程项目的顺利进行和双方的合法权益。

4 工程造价结算审核中的问题与对策

4.1 常见问题

在工程造价结算审核的实际操作中，往往会面临一系列挑战和问题，这些问题如果得不到妥善解决，将直接影响工程造价的准确性和合理性。以下是工程造价结算审核中常见的几个问题：（1）工程量计算不准确：工程量作为工程造价计算的基础，其准确性至关重要。然

而,在实际操作中,由于施工图纸的复杂性、设计变更的频繁性以及审核人员的疏忽或专业能力不足,常导致工程量计算出现偏差。这种偏差可能表现为重复计算、漏算或计算错误等,进而影响到工程结算的准确性。

(2) 单价偏离市场价格:材料、人工等价格受市场供需关系、季节变化、地区差异等多种因素影响,波动较大。如果审核人员在审核过程中未充分考虑这些因素,或者缺乏对市场价格的深入了解,就可能造成单价偏离市场价格水平。这不仅会损害建设方的利益,也可能影响工程结算的公正性和合理性。(3) 合同条款不清晰:合同条款是工程造价结算的重要依据,其清晰性和准确性对结算结果具有直接影响。然而,在实际工程项目中,由于合同条款内容复杂、表述模糊或者双方对合同条款的理解存在分歧,常导致在结算过程中产生争议。这些争议不仅会增加结算的难度和时间成本,还可能影响双方的合作关系。(4) 变更签证管理不规范:工程变更和现场签证是工程项目中常见的现象,它们往往伴随着工程量的增加或减少以及费用的调整。然而,在实际操作中,由于变更签证管理不规范、审批流程不严格或者审核人员未及时跟进等原因,常导致变更签证内容不真实、不合理或者费用计算不准确等问题。这些问题将直接影响到工程结算的准确性和公正性。

4.2 对策建议

针对上述工程造价结算审核中的常见问题,以下是一些相应的对策和建议:(1) 加强培训提高审核人员素质:审核人员的专业素质和能力是确保工程造价结算审核质量的关键。因此,建设单位和审核机构应加强对审核人员的培训和教育,提高他们的专业技能、业务水平和道德素质。培训内容可以包括工程造价理论、法律法规、市场动态、审核技巧等方面,以增强审核人员的综合素质和应对复杂问题的能力。(2) 引入第三方审计机构:为了确保工程造价结算的公正性和准确性,可以引入第三方审计机构进行独立审计。第三方审计机构具有专业的审计团队和丰富的审计经验,能够客观、公正地对工程造价结算进行审核和评估。同时,第三方审计机构还可以提供专业的咨询和建议,帮助建设单位和施工单位解决结算过程中遇到的问题和困难。(3) 完善合同

条款:合同条款是工程造价结算的重要依据,其清晰性和准确性对结算结果具有直接影响。因此,在签订合同时,双方应充分沟通、明确约定各项条款内容,确保合同条款的清晰、准确和可执行性。对于关键条款和重要事项,可以采用附件、补充协议等形式进行详细说明和约定,以避免后期产生争议和纠纷^[4]。(4) 加强变更签证管理:变更签证是工程项目中不可避免的现象,但必须加强对其的管理和规范。建设单位应建立健全的变更签证管理制度,明确变更签证的审批流程和责任分工,确保变更签证的真实性和合理性。同时,审核人员应及时跟进变更签证的审核工作,确保变更签证内容的准确性和费用的合理性。(5) 建立信息化管理系统:随着信息化技术的发展和运用,建立工程造价结算信息化管理系统已成为趋势。该系统可以实现对工程造价数据的实时采集、存储、分析和共享等功能,提高数据处理的效率和准确性。通过信息化管理系统,审核人员可以更方便地获取相关数据和资料,提高审核工作的效率和准确性;同时,还可以实现对工程造价全过程的监控和管理,及时发现和解决问题。

结束语

综上所述,工程造价结算审核作为工程项目管理的核心环节,对于确保工程投资效益、维护建设方与施工方双方利益具有重要意义。通过严谨细致的审核流程与科学合理的审核方法,我们能有效避免造价争议,提升工程项目管理的透明度与公正性。未来,随着技术的不断进步与管理模式的创新,工程造价结算审核将更加智能化、精准化,为建筑业的健康发展提供坚实保障。

参考文献

- [1]张月盼.工程造价概预算审核工作要点探析[J].山西建筑,2020,43(16):227-228.
- [2]蒋惠飞.工程造价结算审核工作中常见的问题及对策[J].居业,2019(03):137-138.
- [3]王燕.建筑工程造价预结算审核工作关键点[J].中国高新区,2019(06):119-120.
- [4]郑丹.工程造价结算审核工作中常见问题及对策的分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(16):29-30.