

高层建筑消防监督管理难点与对策研究

孙莹莹

辽宁省葫芦岛市消防救援支队 辽宁 葫芦岛 125000

摘要：随着城市化进程的加快，高层建筑的数量急剧增加，其消防安全问题日益凸显。高层建筑因其楼层高、结构复杂、人员密集等特点，一旦发生火灾，疏散难度大、扑救困难，极易造成重大人员伤亡和财产损失。因此，加强高层建筑消防监督管理，研究其难点与对策，对于保障人民群众生命财产安全具有重要意义。本文将从高层建筑消防监督管理的难点出发，探讨相应的对策。

关键词：高层建筑；消防监督管理；难点；对策

引言

高层建筑作为现代城市的重要组成部分，其消防安全问题一直备受关注。近年来，高层建筑火灾事故频发，暴露出消防监督管理中存在的诸多问题。本文旨在深入分析这些问题，并提出有效的解决策略，为高层建筑消防安全管理提供参考。

1 高层建筑消防监督管理的难点

随着城市化进程的加速，高层建筑如雨后春笋般涌现，成为现代城市的重要标志。然而，高层建筑在带来便捷和舒适的同时，也带来了诸多消防安全管理难题。这些难题不仅关乎建筑本身的安全，更直接关系到人民群众的生命财产安全。

1.1 消防设计及监管制度不规范

高层建筑消防设计是一项复杂而系统的工程，它涉及建筑、电气、给排水等多个专业领域，要求设计者和施工者必须具备高度的专业知识和严谨的工作态度。然而，在实际操作中，部分设计单位和施工单位却未能严格按照相关标准和规范进行设计和施工。在设计阶段，一些设计单位对消防设计的重视程度不够，缺乏对消防安全性能的全面考虑。他们可能为了追求建筑的美观和实用性，而忽视了消防设施的合理布局和有效性。例如，消防疏散通道的设计可能过于狭窄，无法满足大量人员快速疏散的需求；消防电梯的设置可能不足，无法在火灾发生时迅速将人员疏散到安全地带。在施工阶段，一些施工单位为了赶工期或降低成本，可能偷工减料，导致消防设施存在先天缺陷。他们可能使用质量不合格的消防材料，或者未按照设计要求进行施工，使得消防设施在关键时刻无法发挥应有的作用。此外，消防监管制度的不健全也是导致消防安全隐患的重要原因。目前，高层建筑消防监管责任落实不到位，监管主体不明确，监管手段单一，难以形成有效的监管合力。一些地

方政府部门对高层建筑的消防监管力度不够，存在监管盲区，使得一些违法违规行为得不到及时查处和纠正。

1.2 消防设施配备不齐全且维护不到位

高层建筑消防设施是保障消防安全的重要基础，它们的配备和维护情况直接关系到火灾发生时能否迅速有效地进行灭火和疏散。然而，在实际中，部分高层建筑却存在消防设施配备不齐全或质量不达标的问题。一些开发商或物业为了降低成本，可能未按照规定配备足够的消防设施。例如，消火栓的数量可能不足，无法满足火灾发生时多个火点同时灭火的需求；灭火器的种类和数量也可能不符合要求，无法应对不同类型的火灾^[1]。同时，消防设施的日常维护保养工作也往往被忽视。一些物业服务企业缺乏专业的消防管理人员，对消防设施的日常巡查和维护保养工作流于形式。他们可能未定期对消防设施进行检查和测试，导致消防设施在长时间未使用后出现故障或损坏。例如，消火栓可能因长时间未使用而堵塞或漏水；自动喷水灭火系统可能因管道堵塞或水压不足而无法正常工作。这些问题的存在，使得消防设施在关键时刻无法发挥作用，给火灾的扑救和人员的疏散带来了极大的困难。

1.3 内部消防管理不到位

高层建筑内部消防管理是保障消防安全的重要环节，它涉及到消防设施的巡查、维护、保养以及人员的疏散和逃生等多个方面。然而，在实际中，一些高层建筑却存在内部消防管理责任不明确、管理制度不完善的问题。一些物业服务企业缺乏专业的消防管理人员，对消防设施的日常巡查和维护保养工作缺乏足够的重视。他们可能未建立完善的消防设施巡查制度，导致消防设施的问题无法及时发现和处理。同时，他们也可能未对消防设施进行定期的维护和保养，使得消防设施的性能逐渐下降甚至失效。此外，居民消防安全意识淡薄也是

导致消防安全隐患长期存在的重要原因。一些居民可能缺乏基本的消防安全知识,不了解火灾的危害性和预防措施。他们可能违规使用电器设备,如超负荷使用插座、私拉乱接电线等;也可能乱堆乱放杂物,堵塞消防疏散通道和消防设施。这些行为都极大地增加了火灾的风险和危害性。

1.4 逃生和救援困难

高层建筑楼层多、人员密集,火灾发生时疏散难度大是众所周知的问题。由于高层建筑的高度和复杂性,人员疏散需要花费更长的时间,而且容易在疏散过程中发生混乱和踩踏事故。同时,现有的消防车辆和设备也难以满足高层建筑的灭火需求。消防车辆的水炮和云梯的射程有限,难以覆盖高层建筑的所有楼层。特别是在消防水供给量和供水高度方面存在不足,使得高层建筑上部的火灾难以得到有效扑救。此外,火灾产生的烟气和有毒气体对人员疏散和救援工作构成了巨大威胁。烟气不仅会降低能见度,使得人员难以找到疏散出口;而且烟气中的有毒气体还可能对人体造成严重的伤害甚至死亡。因此,在高层建筑火灾中,如何迅速有效地疏散人员、扑救火灾并保护人员的生命安全是一个亟待解决的问题。

1.5 监管主体缺位与执法难度大

高层建筑消防监督管理涉及多个部门和单位,包括建设部门、消防部门、物业服务企业等。然而,在实际中,监管主体往往不明确,导致监管工作存在盲区。一些地方政府部门对高层建筑的消防监管力度不够,未建立完善的监管机制和制度;同时,各部门之间也存在信息沟通不畅、协作配合不够的问题。此外,消防执法难度大也是高层建筑消防监督管理面临的一大难题。由于高层建筑涉及的人员多、利益复杂,一些违法行为难以得到有效查处^[2]。例如,电动自行车违规停放和充电、占用消防通道等行为屡禁不止。这些行为不仅违反了消防安全规定,而且极大地增加了火灾的风险和危害性。然而,由于执法难度大、处罚力度不够等原因,这些违法行为往往得不到及时有效的制止和处罚。

2 高层建筑消防监督管理的对策

2.1 完善消防设计及监管制度

高层建筑的消防设计是确保其消防安全的基础,因此必须加强消防设计的审查工作。相关部门应建立严格的消防设计审查机制,对高层建筑的设计方案进行全面、细致的审查。审查内容应包括消防设施的布局、消防疏散通道的设置、消防电梯的配置等,确保设计符合相关标准和规范。同时,应加强对设计单位的监管,要

求其严格按照审查通过的设计方案进行施工图设计,避免在设计阶段留下安全隐患。在施工监管方面,应建立健全的施工监管制度,明确监管责任和监管流程。相关部门应加强对施工单位的监管,确保其严格按照施工图纸和施工规范进行施工。对于施工过程中的违规行为,应及时发现并予以纠正,防止施工质量问题导致消防设施无法正常使用。此外,还应加强对施工材料的监管,确保使用的消防材料符合质量标准,避免因材料问题引发火灾事故。除了加强设计和施工监管外,还应建立健全的消防监管制度,明确监管主体的责任和义务。相关部门应加强对高层建筑消防安全的日常监管和定期检查,确保消防设施完好无损、性能可靠。对于发现的消防安全隐患,应及时督促整改,防止隐患演变为火灾事故。同时,还应建立消防安全信息共享机制,加强部门间的协作和配合,形成监管合力,共同做好高层建筑消防安全工作。

2.2 配齐并维护好消防设施

高层建筑的消防设施是扑灭初期火灾、保障人员疏散的重要工具,因此必须严格按照规定配备足够的消防设施,并确保消防设施的质量达标。相关部门应加强对开发商和物业的监管,要求其按照相关规定配备消防设施,如消火栓、灭火器、自动喷水灭火系统等。同时,应加强对消防设施的质量检测工作,确保消防设施符合质量标准,能够在火灾发生时发挥应有的作用。在配备消防设施的基础上,还应加强对消防设施的日常维护保养工作。物业服务企业应建立完善的消防设施管理制度,明确消防设施的巡查、维护、保养等流程和要求。应定期对消防设施进行检查和测试,确保其性能可靠、完好无损。对于发现的问题和故障,应及时进行维修和更换,防止消防设施因长时间未使用或维护不当而失效。此外,还应加强对消防设施的保护工作,防止其被人为破坏或挪用^[3]。为了提高消防设施的管理效率 and 水平,可以建立台账式管理制度。对高层建筑内的消防设施进行登记造册,建立详细的台账记录。台账应包括消防设施的名称、型号、规格、数量、安装位置、巡查记录、维修记录等信息。通过台账式管理,可以清晰地了解消防设施的状况和管理情况,为消防设施的维护和管理提供有力支持。

2.3 加强内部消防管理

高层建筑内部消防管理是保障消防安全的重要环节。应明确高层建筑内部消防管理责任,建立健全消防管理制度。物业服务企业应作为消防管理的主体,负责高层建筑的日常消防管理工作。应制定完善的消防管理

制度和应急预案,明确各岗位的消防职责和操作规程。同时,应加强对物业服务企业的监管和培训,提高其消防管理能力和水平。相关部门应定期组织对物业服务企业的消防培训,使其熟悉消防法律法规和消防管理要求,掌握消防设施的操作方法和维护保养技能。除了加强物业服务企业的消防管理外,还应加强居民的消防安全教育。相关部门应定期开展消防宣传教育活动,提高居民的消防安全意识和自救能力。可以通过悬挂宣传标语、发放宣传资料、举办讲座等形式进行宣传。同时,应加强对居民的消防技能培训,使其掌握基本的灭火技能和逃生方法。可以在高层建筑内设置消防宣传栏和消防器材展示区,方便居民了解消防知识和器材的使用方法。

2.4 提升逃生和救援能力

高层建筑火灾的逃生和救援难度较大,因此必须提升逃生和救援能力。应加强高层建筑逃生和救援设施的建设和改造。可以在高层建筑内设置避难层或避难间,为人员提供临时避难场所。避难层或避难间应配备必要的消防设施和生活设施,确保人员能够在其中安全等待救援。同时,可以在高层建筑外设置逃生滑梯等逃生设施,为人员提供快速逃生的通道。除了加强逃生设施的建设外,还应加强对消防车辆和设备的更新和维护。相关部门应加大对消防车辆和设备的投入力度,引进先进的消防车辆和设备,提高其灭火能力和效率。同时,应加强对消防车辆和设备的维护保养工作,确保其处于良好状态。应定期对消防车辆和设备进行检查和测试,及时发现并解决问题^[4]。此外,还应加强对消防人员的培训和演练。相关部门应定期组织对消防人员的培训,使其熟悉高层建筑火灾的特点和灭火方法。同时,应定期开展实战演练,提高消防人员应对高层建筑火灾的能力和水平。通过培训和演练,可以使消防人员更加熟悉高层建筑的结构和消防设施的使用方法,提高其在火灾现场的应变能力和协同作战能力。

2.5 强化监管主体与执法力度

为了确保高层建筑消防监督管理的有效实施,必须

强化监管主体与执法力度。应明确高层建筑消防监督管理的监管主体和责任部门。相关部门应建立健全的监管机制,明确监管职责和监管流程。应加强对高层建筑消防安全的监督检查力度,确保各项消防安全措施得到有效落实。同时,应加大对违法行为的查处力度。对于电动自行车违规停放和充电、占用消防通道等行为,应依法进行严厉打击。相关部门应加强对这些行为的巡查和执法力度,及时发现并予以处罚。可以通过设置监控摄像头、加强巡查等方式进行监管。对于屡教不改的行为,可以依法采取更严厉的处罚措施,如罚款、拘留等。除了加强执法力度外,还应加强对消防法律法规的宣传和教育。相关部门应定期开展消防法律法规的宣传活动,提高全社会的消防安全意识。可以通过媒体宣传、社区宣传、学校宣传等多种方式进行宣传。同时,应加强对相关人员的消防法律法规培训,使其熟悉消防法律法规的内容和要求。可以通过举办培训班、讲座等形式进行培训。通过宣传和培训,可以提高全社会的消防安全意识,营造良好的消防安全氛围。

结语

高层建筑消防监督管理是一项长期而艰巨的任务。只有深入分析其难点问题,并采取有效的对策措施,才能确保高层建筑消防安全。未来,我们将继续加强高层建筑消防监督管理工作,为人民群众的生命财产安全提供更加坚实的保障。

参考文献

- [1]潘少雄.高层建筑消防隐患及监督管理对策研究[J].工程建设与设计,2023,(16):39-41.
- [2]李林俊.高层建筑消防监督标准化管理难点及对策研究[J].今日消防,2023,8(04):127-129.
- [3]刘芳.高层建筑火灾原因分析与消防监督管理对策研究[J].消防界(电子版),2023,9(03):115-117.
- [4]屈威.高层建筑消防监督管理的难点与优化[J].科学家,2017,5(16):73+76.